



Nowoczesny dom wolnostojący w Tanowie z dużą działką i garażem 2-stanowiskowym

659,000 € (2,790,000 PLN)

Rok budowy 2022 5 Pokoje ~296 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący w Tanowie

Zapraszamy do zapoznania się z eleganckim i funkcjonalnym domem wolnostojącym, położonym w Tanowie. To idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, zieleni i wygodny dojazd do centrum Szczecina. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu lasów Puszczy Wkrzańskiej, objętej programem Natura 2000, co gwarantuje komfort życia w bliskości natury.

Dom jest gotowy do zamieszkania i usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni **1 835 m² (PLN 7 956,90 m²)**.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, z wyjściem na taras
- sypialnia z garderobą oraz prywatną łazienką z wanną, prysznicem i WC
- 3 dodatkowe pokoje
- łazienka z prysznicem i WC
- toaleta dla gości
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią i suszarnią
- duży korytarz
- salon kosmetyczny z pomieszczeniem gospodarczym i toaletą dla klientów
- ogrzewany garaż dwustanowiskowy

Najważniejsze atuty

- dom wybudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów
- funkcjonalna kuchnia w zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęt AGD
- ogrzewanie podłogowe z możliwością regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu
- gazowy podgrzewacz wody o pojemności ok. 200 litrów
- ogrzewanie z pieca gazowego
- bardzo dobry standard wykończenia
- budynek z 2022 roku, w bardzo dobrym stanie

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 296,20 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 835,00 m²
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, 2 miejsca
- **Materiał:** cegła

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

Szczegóły

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 296,20 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 296,20 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 835 m²

- **Rok budowy:** 2022
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła

Układ i udogodnienia - Liczba łazienek:
2 - **Garaż:** tak - **Liczba miejsc garażowych:** 2

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Tanow

Tanowo leży bezpośrednio w pasie przygranicznym. Wiejski spokój, zanurzony w polach i lasach, w połączeniu z szybką dostępnością niemieckich sklepów, czyni tę miejscowość wyjątkową.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429829

Dream Estate Team