



Pensjonat inwestycyjny 27 pokoi w Ustroniu Morskim blisko morza

708,000 € (3,000,000 PLN)

Rok budowy 1992 27 Pokoje ~650 m²

Opis

Pensjonat w Ustroniu Morskim – 27 pokoi

Na sprzedaż obiekt noclegowy o powierzchni całkowitej **650 m²** i użytkowej **600 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **1 096 m²**. Budynek typu rezydencja, wykonany z cegły, znajduje się w bardzo dobrym stanie i został wyremontowany w 2016 roku oraz odnowiony w 2021 roku.

Najważniejsze atuty

- **27 pokoi** z łazienkami
- **ogrodzona posesja** z parkingiem
- **3 kondygnacje** oraz **piwnica**

- **20 balkonów, 8 tarasów i poddasze użytkowe**
- **dostęp do kuchni na każdym piętrze**
- **nowe ogrzewanie C.O.**
- **bardzo dobre ocieplenie budynku**
- **solary do podgrzewania wody**
- **fotowoltaika 3,6 kW zamontowana w 2022 roku**
- **monitoring, alarm i domofon**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**

Standard i wyposażenie

Pokoje są odnowione i wyposażone w łazienki. W budynku znajdują się m.in. klimatyzacja, wentylacja, internet, telewizja kablowa oraz sprzęty takie jak lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, kuchenka elektryczna i mikrofalowa. Okna są plastikowe, dach pokryty dachówką ceramiczną, a na podłogach zastosowano gres, terakotę, panele i kafle.

Media i instalacje

- energia elektryczna
- siła 400V
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska

Lokalizacja

Obiekt położony jest w bardzo atrakcyjnej części Ustronia Morskiego, w pobliżu morza, mariny, sklepu, przystanku PKS, komunikacji miejskiej, lokali gastronomicznych oraz klubu fitness. To doskonała lokalizacja pod wynajem pokoi i działalność turystyczną.

Nieruchomość dostępna od **31.12.2024**. To świetna propozycja inwestycyjna dla osób szukających obiektu w znanej nadmorskiej miejscowości.

Szczegóły

Rezydencja na sprzedaż

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja o idealnym standardzie, położona na płaskiej działce o powierzchni **1 096 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość ma **600 m² powierzchni użytkowej** oraz **650 m² powierzchni całkowitej**. Dom został wybudowany w **1992 roku** i posiada **3 kondygnacje** oraz **piwnicę**.

Najważniejsze informacje

- Rodzaj nieruchomości: dom
- Rodzaj domu: rezydencja
- Stan budynku: idealny
- Standard: idealny
- Forma własności działki: własność
- Powierzchnia działki: 1 096 m²
- Kształt działki: prostokąt
- Położenie działki: teren płaski
- Materiał ścian: cegła
- Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna
- Poddasze: użytkowe
- Rodzaj okien: plastikowe
- Rodzaj ogrodzenia: metalowe
- Droga dojazdowa: główna droga

Instalacje i media

- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- gaz podłączony

- kanalizacja miejska
- woda miejska
- klimatyzacja
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa

Ogrzewanie i ciepła woda

- C.O. gazowe
- pompa ciepła
- C.O. z sieci lokalnej
- bojler elektryczny
- gazowy 2-obiegowy
- elektryczny przepływowy

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa
- alarm
- monitoring
- domofon

Układ i udogodnienia

- 27 łazienek
- kuchnia z prześwitem
- podłogi: gres, terakota, panele, kafle
- ogródek
- pomieszczenie gospodarcze

- udogodnienia dla inwalidów
- 20 balkonów
- taras
- 8 tarasów

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - morze -
sklep - przystanek PKS - marina -
komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - klub fitness

Nieruchomość dostępna od: 31.12.2024

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Klimatyzacja Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Henkenhagen

Ustronie Morskie to typowe rodzinne uzdrowisko między Kołobrzegiem a Mielnem nad Bałtykiem. Miejscowość oferuje szeroką, łagodnie opadającą piaszczystą plażę i liczne obiekty uzdrowiskowe. Molo i park zdrojowy z pasażem spacerowym zapraszają na przechadzki. Ustronie posiada wiele pensjonatów i pól kempingowych. Klimat jest chłodny i świeży dzięki morskiej bryzie.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429838

Dream Estate Team