



Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem i garażem w Szczecinie-Bezrzeczu

200,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 2009 4 Pokoje ~106 m²

Opis

Mieszkanie dwupoziomowe w Bezrzeczu – idealne dla rodziny lub inwestora

Na sprzedaż wyjątkowo położone mieszkanie w kameralnej, zielonej części Bezrzecza. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu z 2009 roku, otoczonym polami, lasami i jeziorami polodowcowymi. To doskonałe miejsce do życia dla osób ceniących spokój, naturę i jednocześnie wygodny dostęp do miasta.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 106,41 m²
- **Układ:** mieszkanie dwupoziomowe
- **Piętro:** 1 z 2

- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** bardzo dobry, gotowe do zamieszkania
- **Budynek:** apartamentowiec z cegły
- **Osiedle:** zamknięte, pełne ogrodzenie, domofon, monitoring
- **Dostępność:** od 07.11.2024

Układ i możliwości aranżacyjne

Obecnie lokal został funkcjonalnie podzielony na **dwa niezależne mieszkania**: - każde z nich posiada **2 pokoje**, - **oddzielną kuchnię** wyposażoną w meble i sprzęt AGD, - **łazienkę**, - na dolnym poziomie znajduje się dodatkowo **pomieszczenie gospodarcze**, - na górnym poziomie do dyspozycji jest **duży taras ok. 10 m²**.

Taki układ sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się: - jako **inwestycja pod wynajem**, - dla **rodziny dwupokoleniowej**, - dla **rodziny z dziećmi**.

Mieszkanie można również łatwo przywrócić do pierwotnego, większego układu, zyskując przestronne i komfortowe wnętrza. Dodatkowym atutem jest możliwość montażu kominka.

Standard wykończenia

Lokal jest w bardzo dobrym stanie. Wnętrza wykończono z użyciem: - **drewnianych desek**, - **terakoty**, - **nowych okien plastikowych**.

Kuchnia jest wyposażona w: - **lodówkę**, - **piekarnik**.

Dostępne są również: - **ogrzewanie gazowe**, - **gaz podłączony do nieruchomości**, - **ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego**.

Dodatkowe udogodnienia

- **2 miejsca w garażu podziemnym**
- **garaż**
- **pełne ogrodzenie osiedla**
- **miejska komunikacja w pobliżu**

Lokalizacja

Bezrzecze to miejsce, które łączy bliskość natury z bardzo dobrą infrastrukturą. W okolicy znajdują się: - park, - las, - jezioro, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - przystanki komunikacji miejskiej, - lokale gastronomiczne, - klub fitness, - sklepy i punkty usługowe.

W pobliżu dostępne są m.in. popularne sklepy spożywcze i drogerie, co zapewnia codzienną wygodę mieszkańcom.

Opłaty

- **Czynsz do zarządcy: ok. 800 zł** miesięcznie, w zależności od liczby osób zamieszkujących
- **Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 25 000 zł (PLN 108 500) za jedno**

To oferta dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w zielonej, spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do miasta i świetnym potencjałem użytkowym.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Bezrzecze

Parametry nieruchomości -

Powierzchnia: 106,41 m² - Dostępne od: 07.11.2024 - Rodzaj nieruchomości: mieszkanie - Rodzaj budynku: apartamentowiec - Rok budowy: 2009 - Standard: bardzo dobry - Materiał ścian: cegła - Liczba pięter w budynku: 2

Układ i wyposażenie - Oddzielna kuchnia

- 2 łazienki - Ogrzewanie: gazowe - Ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny - Gaz podłączony - Lodówka - Piekarnik - Domofon - Okna plastikowe - Podłogi: deski, terakota

Dodatkowe atuty - Garaż - Pełne ogrodzenie

Lokalizacja - W pobliżu park - W pobliżu las - W pobliżu jezioro - W pobliżu przedszkole - W pobliżu szkoła podstawowa - W pobliżu komunikacja miejska - W pobliżu lokal gastronomiczny - W pobliżu klub fitness

Dream Estate

#429846

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429846

Dream Estate Team