



Goleniów: klimatyczne mieszkanie z ogrodem i niezależnym przyziemiem

176,000 € (749,000 PLN)

Rok budowy 1978 6 Pokoje ~151 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie w domu dwulokalowym z ogrodem i niezależnym przyziemiem

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o łącznej powierzchni **150,85 m²**, położone w **domu wolnostojącym dwulokalowym z 1978 roku**, na własnościowej działce. Nieruchomość wyróżnia się spokojnym otoczeniem, bliskością lasu oraz dużym potencjałem do zamieszkania dla większej rodziny lub do połączenia funkcji mieszkalnej i pracy.

Dla lokali ustanowiono umowny sposób użytkowania działki, wpisany do księgi wieczystej.

Układ nieruchomości

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych części:

- **mieszkanie dwupoziomowe** z wejściem od ulicy, wysokość pomieszczeń **2,5 m**
- **mieszkanie w przyziemiu** z niezależnym wejściem od strony ogrodu, wysokość pomieszczeń **2,20 m**

To rozwiązanie daje wiele możliwości aranżacyjnych – idealnie sprawdzi się dla dużej rodziny, rodziny wielopokoleniowej lub osób szukających miejsca także do prowadzenia biura.

Standard i wyposażenie

- bardzo dobry standard
- budynek z **cegły**
- **aneks kuchenny**
- **2 łazienki**
- ogrzewanie **gazowe** oraz **kominek**
- ciepła woda z **pieca gazowego 2-obiegowego**
- podłogi: **kafle i deski**
- **piekarnik**
- pełne ogrodzenie
- **garaż**

Działka i otoczenie

Na terenie posesji znajdują się: - **taras** - **altanka z grillem** - **drewutnia** - **utwardzone miejsce parkingowe** - teren rekreacyjny z trawnikiem - liczne nasadzenia

To przyjemna, kameralna przestrzeń do odpoczynku, spotkań z rodziną i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, w pobliżu: - **lasu** - sklepu - przedszkola - komunikacji miejskiej - lokali gastronomicznych - placu zabaw

Najważniejsze atuty

- łączna powierzchnia **150,85 m²**
- dwa niezależne wejścia
- możliwość wydzielenia **2 mieszkań**
- potencjał pod **biuro przy domu**
- ogrzewanie gazowe i kominkowe
- ogród z miejscem do rekreacji
- spokojne, zielone otoczenie

Dostępne od 20.12.2024 r.

To oferta dla osób, które szukają przestrzeni, prywatności i elastycznego układu wnętrz w przyjaznym, zielonym otoczeniu.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 150,85 m² z garażem, na parterze

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **150,85 m²**, położone **na parterze** w domu z **1978 roku**.

Nieruchomość będzie dostępna od **20.12.2024**.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** i funkcjonalnym układem pomieszczeń. To świetna propozycja dla osób szukających przestrzeni, wygody oraz spokojnej lokalizacji z dostępem do codziennych udogodnień.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **powierzchnia:** 150,85 m²

- **rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **budynek:** dom
- **parter:** tak
- **liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **wysokość pomieszczeń:** 2,50 m
- **rok budowy:** 1978
- **materiał ścian:** cegła
- **stan:** bardzo dobry
- **garaż:** tak
- **ogrodzenie:** pełne

Wnętrze i wyposażenie

- **kuchnia w formie aneksu**
- **2 łazienki**
- **piekarnik**
- **podłogi:** kafle, deski

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie gazowe C.O.
- kominek
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- gaz podłączony

Dodatkowe informacje

- forma własności działki: **własność**
- wartość udziału w działce: **1**

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w wygodnej okolicy, w pobliżu znajdują się: - **las** - **sklep** - **przedszkole** - **komunikacja miejska** - **lokal gastronomiczny** - **plac zabaw**

To idealna oferta dla rodziny lub osób ceniących dużą przestrzeń, funkcjonalność oraz dogodną lokalizację.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogródzenie Garaż Ogród

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429859

Dream Estate Team