



Nowoczesny apartament w Hanza Tower, centrum Szczecina, 21. piętro, widok

411,000 € (1,740,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~81 m²

Opis

Nowoczesny apartament w Hanza Tower | Centrum Szczecina

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym apartamentem położonym w prestiżowym **Hanza Tower** – nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku, który łączy elegancję, komfort i doskonałą lokalizację w centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty

- **21. piętro** – spektakularny widok na stocznie i wodę
- **81,29 m²** powierzchni całkowitej
- **3 pokoje** z możliwością własnej aranżacji
- **Panoramiczne okna** na całej wysokości kondygnacji

- **Wysokość pomieszczeń: 3 m**, co podkreśla przestronność wnętrza
- **Stan deweloperski** – idealna baza do stworzenia wymarzonego apartamentu
- **Klimatyzacja** dla komfortu przez cały rok

Układ pomieszczeń

Apartament obejmuje: - przestronny salon z aneksem kuchennym - 2 dodatkowe pokoje - łazienkę - osobne WC

Komfort i udogodnienia w budynku

Hanza Tower oferuje mieszkańcom szeroki wybór udogodnień, w tym: - recepcję - strefę spa i fitness - basen - restaurację - klub dla dzieci - pralnię samoobsługową - windę - system alarmowy - ochronę - monitoring

Budynek jest również przystosowany do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością. Dostępny jest parking dla rowerów, a także możliwość wynajęcia lub zakupu **podwójnego miejsca parkingowego**.

Lokalizacja

Apartament znajduje się w dzielnicy **Centrum**, w otoczeniu pełnej miejskiej infrastruktury. W pobliżu dostępne są m.in.: - sklepy - komunikacja miejska - park - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - apteka - bank - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw - basen

To doskonała propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego miejsca do życia w samym sercu Szczecina, z dostępem do pełnej infrastruktury i wyjątkowych udogodnień.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** w dzielnicy **Centrum**, dostępne od **07.01.2025**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2021**

roku i oferuje wysoki standard deweloperski.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 81,29 m²
- **Liczba pokoi:** 3

- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Powierzchnie pokoi:** 32,72 m², 18,80 m², 12,35 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Wysokość kondygnacji:** 3,00 m
- **Liczba pięter w budynku:** 27
- **Materiał ścian:** beton komórkowy
- **Rodzaj podłogi:** beton
- **Rodzaj okien:** plastikowe

Media i udogodnienia

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak

- **Garaż:** tak
- **Alarm:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Recepcja:** tak

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cena poprzednia: 1 790 000 PLN

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429906

Dream Estate Team