



Stylowe mieszkanie 120 m² w kamienicy w Szczecinie, Śródmieście-Centrum

234,000 € (990,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~120 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w kamienicy w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **120,11 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z **1930 roku**. Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz przytulnym charakterem, który świetnie łączy historyczną architekturę z nowoczesnym komfortem.

Najważniejsze atuty

- **Śródmieście-Centrum** – doskonała lokalizacja blisko pełnej infrastruktury miejskiej
- **Kamienica z cegły**

- **Bardzo dobry standard**
- **Gotowe do zamieszkania**, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów
- **Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem**
- Dostępne od **31.01.2025**

Układ i funkcjonalność

Mieszkanie zostało starannie podzielone na strefy dzieńne i prywatne, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz komfortową przestrzeń do pracy i wypoczynku.

W skład nieruchomości wchodzi: - przestronny salon z miejscem do relaksu i spędzania czasu wolnego - funkcjonalna kuchnia z oknem, wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD - łazienka z wanną i WC, zaprojektowana z myślą o wygodzie - garderoba - pomieszczenia pomocnicze na parterze, w tym zabudowa sufitowa oraz przestrzeń do przechowywania - **piwnica** - okna wychodzące na kameralne, zadbane podwórze

Dodatkowym atutem jest **oryginalna zabudowa** oraz praktyczne rozwiązania zwiększające komfort codziennego życia, w tym pojemna szafa pod antresolą.

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- ciepła woda: **gazowy piecyk 2-obiegowy**
- podłączony gaz: **tak**
- domofon: **tak**
- piekarnik: **tak**
- zmywarka: **tak**
- podłogi: **panele i terakota**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscu zapewniającym szybki dostęp do wszystkich codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy - komunikacja miejska - park i las - szkoły, przedszkola, żłobek - uczelnia wyższa - apteka, bank, szpital - plac zabaw - lokale gastronomiczne - klub fitness - posterunek policji

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z charakterem, w świetnej lokalizacji i w standardzie pozwalającym wprowadzić się od razu.

Szczegóły

Mieszkanie 120,11 m² – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **120,11 m²**, dostępne od **31.01.2025**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**, w bardzo dobrym standardzie, na **4-piętrowym** budynku. Nieruchomość położona jest w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 120,11 m²
- **Rok budowy:** 1930
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Źródło c.w.:** gazowy 2-obiegowy

- **Piwnica:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Gaz:** tak
- **Piecyk gazowy:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Domofon:** tak
- **Rodzaj podłogi:** panele, terakota

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garderoba Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429913

Dream Estate Team