



## Police: Przestronne 5-pokojowe mieszkanie w spokojnej okolicy

**227,000 € (969,000 PLN)**

Rok budowy 1994   5 Pokoje   ~78 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Przestronne 5-pokojowe mieszkanie w spokojnej części Polic

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **78,39 m<sup>2</sup>**, położone na **wysokim parterze** w kameralnym, 4-kondygnacyjnym budynku z **1994 roku**. Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu, w atrakcyjnej i dobrze skomunikowanej części Polic.

Mieszkanie zostało bardzo funkcjonalnie zaaranżowane jako **5-pokojowe** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia**. To idealna propozycja dla rodziny, osób pracujących zdalnie lub klientów szukających wygodnej przestrzeni do życia.

#### Układ pomieszczeń

- salon

- **oddzielna kuchnia**
- 4 sypialnie
- łazienka
- osobne WC
- korytarz

Jedna z sypialni została starannie zaaranżowana z balkonu – wyposażono ją w **dwuszybowe okna PCV**, panele winylowe oraz umeblowanie.

## Atuty nieruchomości

- bardzo jasne i słoneczne wnętrza
- przemyślany, wygodny układ pomieszczeń
- wysoka jakość materiałów wykończeniowych
- plastikowe okna, w większości **trzechszybowe**
- zaawansowane zabudowy oraz sprzęty RTV/AGD
- duża, murowana, „ciepła” piwnica
- budynek ocieplony, w bardzo dobrym stanie
- czysta i zadbane klatka schodowa
- zagospodarowane otoczenie budynku

## Wyposażenie w cenie

W mieszkaniu pozostają: - wszystkie zabudowy stałe - dwie duże szafy - łóżko w sypialni - sofa z komodą

## Media i udogodnienia

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- piwnica
- balkon
- garderoba

## Koszty utrzymania

Czynsz wynosi około **1 100 zł miesięcznie** i obejmuje m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, eksploatację, sprzątanie oraz fundusz remontowy.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w **cichej i spokojnej okolicy**, z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, co zapewnia szybkie i komfortowe połączenie z innymi częściami miasta.

To mieszkanie łączy **przestrzeń, wygodę i świetną lokalizację** – gotowe do zamieszkania bez potrzeby większych nakładów.

## Szczegóły

### Przestronne mieszkanie na parterze z balkonem i garderobą

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 78,39 m<sup>2</sup>**, położone na **parterze w 4-piętrowym bloku z 1994 roku**. Nieruchomość znajduje się w budynku z **cegły**, w **bardzo dobrym stanie**, podobnie jak samo mieszkanie.

### Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard wykończenia**
- **funkcjonalny układ pomieszczeń**
- **oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka + osobne WC**
- **balkon**
- **garderoba**
- **piwnica**

- **parter** – wygodne rozwiązanie dla rodzin, seniorów i osób ceniących łatwy dostęp

### Wyposażenie i media

- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- **gaz**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **domofon**
- **okna plastikowe**

### Budynek i lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w zadbanym bloku, przy **lokalnej drodze dojazdowej**. W pobliżu dostępna jest **komunikacja miejska**, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami miasta.

To propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w solidnym

budynku, z praktycznym rozkładem i wygodnym dostępem do codziennych udogodnień.

## Cechy nieruchomości

Parter   Piwnica   Gaz   Garderoba   Balkon

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#429919**

**Dream Estate Team**