



Nowoczesny dom bliźniaczy w Mierzynie blisko Szczecina z ogrodem

223,000 € (950,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~113 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w spokojnej okolicy, blisko miasta

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę domu w malowniczym otoczeniu, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina. To idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym miejscu, nie rezygnując z wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom bliźniaczy
- **Powierzchnia użytkowa:** 102,35 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 112,77 m²

- **Powierzchnia działki:** 300 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie codziennego życia.

Parter: - przestronny salon z aneksem kuchennym, tworzący otwartą, rodzinną przestrzeń, - duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza, - dodatkowy pokój, który sprawdzi się jako gabinet, pokój gościnny lub przestrzeń do nauki, - łazienka.

Piętro: - komfortowa strefa prywatna z sypialniami, - garderoba, - łazienka dostępna z korytarza.

Atuty i wyposażenie

- alarm
- monitoring
- ogrzewanie gazowe oraz pompa ciepła
- ciepła woda z sieci miejskiej
- woda miejska
- szambo
- plastikowe okna
- dachówka
- elektrycznie sterowane rolety we wszystkich oknach
- przygotowane miejsce pod fotowoltaikę
- instalacja alarmowa i monitoringowa rozproszona i podłączona z czujnikami
- taras wykonany z płyt tarasowych Solid 2.0 Opoczno
- osprzęt elektryczny oraz elementy instalacyjne przygotowane do wykończenia

Technologia budowy

- ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych
- ocieplenie zewnętrzne
- ocieplenie podłogi: EPS 100
- ocieplenie dachu: wełna mineralna
- dach ceramiczny lub betonowy płaski
- drzwi zewnętrzne o współczynniku 0,8 Uw

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, która sprzyja codziennemu odpoczynkowi i relaksowi na świeżym powietrzu. Jednocześnie szybki dojazd do Szczecina zapewnia wygodny dostęp do sklepów, usług i innych udogodnień miejskich.

Dla kogo?

To doskonała opcja dla: - rodzin z dziećmi, - osób pracujących zdalnie, - wszystkich, którzy cenią komfort, przestrzeń i spokój w pobliżu miasta.

Planowane zakończenie: **kwiecień 2026**.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w standardzie deweloperskim

Na sprzedaż nowoczesny **dom bliźniaczy** o powierzchni całkowitej **112,77 m²** i powierzchni użytkowej **102,35 m²**, położony na działce o powierzchni **300 m²**. Nieruchomość z **2025 roku** w standardzie deweloperskim, gotowa do urządzenia według własnego pomysłu.

Najważniejsze atuty

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Powierzchnia działki:** 300 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 112,77 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 102,35 m²
- **Liczba pięter:** 1

- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny

Media i instalacje

- **Źródło c.w.:** sieć miejska

- **Ogrzewanie:** gazowe, pompa ciepła
- **Źródło wody:** woda miejska
- **Kanalizacja:** szambo

Bezpieczeństwo

- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429921

Dream Estate Team