



Inwestycyjne mieszkanie w Szczecinie na Starym Mieście, 2 lokale, najem

226,000 € (958,000 PLN)

Rok budowy 1965 4 Pokoje ~57 m²

Opis

Wyjątkowa oferta inwestycyjna w centrum miasta

Na sprzedaż mieszkanie w historycznej kamienicy „**Domki Profesorskie**” na **Starym Mieście** — propozycja idealna dla osób szukających gotowej nieruchomości inwestycyjnej z potencjałem stabilnego najmu.

Najważniejsze atuty

- **Ścisłe centrum miasta**

Doskonała lokalizacja w trójkącie: Zamek Książąt Pomorskich, Filharmonia i Katedra.

- **Świetna komunikacja i otoczenie**

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe oraz ważne punkty miasta, m.in. Pomorski Uniwersytet Medyczny i galerie handlowe Kaskada oraz Galaxy.

- **Powierzchnia 56,55 m²**

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2019 roku zostało podzielone na **dwa niezależne lokale**. Każdy z nich obejmuje:

- sypialnię,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienkę.

- **Wysoki standard wykończenia**

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony w m.in.:

- lodówki,
- zmywarki,
- okapy,
- ekspresy do kawy,
- płyty indukcyjne,
- telewizory.

- **Funkcjonalne wnętrza**

W lokalu zastosowano praktyczne rozwiązania, takie jak:

- duże łóżka 160 cm marki Senactive,
- rozkładane sofy MotiveHome,
- szafy i zabudowy wykonane na wymiar przez stolarza,
- w pełni wyposażone kuchnie i łazienki.

- **Historyczna kamienica**

Budynek „Domki Profesorskie” ma wyjątkowy charakter i tradycję sięgającą XVIII wieku.

- **Dodatkowe udogodnienia**

Do mieszkania przynależy **pomieszczenie w piwnicy**.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość jest obecnie wynajmowana na podstawie **2 umów najmu**. Najemcami są studenci, co zapewnia stabilność przychodów w najbliższych miesiącach.

- **Aktualny przychód z najmu: 4 600 zł/miesiąc**
- Najemcy dodatkowo pokrywają koszty administracyjne i energię
- Brak opóźnień w płatnościach

Lokal daje również możliwość dalszego wykorzystania w modelu **najmu krótkoterminowego**. W latach 2019–2024 mieszkania funkcjonowały w tym systemie i cieszyły się bardzo wysoką oceną.

Dodatkowe informacje

- **Powierzchnia:** 56,55 m²
- **Liczba łazienek:** 2
- **Piętro:** 2
- **Wysokość pomieszczeń:** 350 cm
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał budynku:** cegła
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Ciepła woda:** bojler elektryczny
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Okna:** nowe drewniane
- **Wyposażenie:** lodówka, zmywarka, mikrofalówka
- **Monitoring i domofon:** tak
- **Garaż:** tak

To doskonała propozycja dla inwestora, który szuka nieruchomości w topowej lokalizacji, gotowej do dalszego generowania dochodu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Stare Miasto

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Dostępne od:** 08.01.2025
- **Dzielnica / osiedle:** Stare Miasto
- **Powierzchnia całkowita:** 56,55 m²

- **Rok budowy:** 1965
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Własność:** własność
- **Udział w działce:** 1

Układ i parametry

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Wysokość kondygnacji:** 350 cm

Media i instalacje

- **Ciepła woda:** bojler elektryczny

- **Ogrzewanie:** centralne z sieci miejskiej

Wyposażenie

- lodówka
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe udogodnienia

- monitoring
- domofon
- garaż
- komunikacja miejska w pobliżu
- nowe drewniane okna

Cechy nieruchomości

Garaż Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429938

Dream Estate Team