



Dom 140 m² z działką 3000 m² w Dobrej – idealny dla rodziny i inwestora

342,000 € (1,450,000 PLN)

Rok budowy 2000 3 Pokoje ~140 m²

Opis

Wyjątkowy dom z dużą działką w Dobrej Szczecińskiej

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom** położony w spokojnej, zielonej części **Dobrej Szczecińskiej** – idealny dla osób ceniących prywatność, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia domu:** 140 m²
- **Powierzchnia działki:** 3 000 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rok budowy:** 2000

- **Stan budynku:** idealny
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Garaż w bryle budynku:** 2 miejsca postojowe
- **Dostępność:** od 04.01.2025

Opis nieruchomości

Dom został wybudowany z **bloczków betonowych** i posiada **ceramiczne pokrycie dachu**. To solidna, zadbana nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym. Wnętrze wyposażono w **kominek**, który nadaje całości przytulny klimat, a **aneksem kuchennym** zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Układ obejmuje: - **1 kondygnację** - **2 łazienki** - **2 WC**

Media i udogodnienia

- prąd
- gaz
- miejska woda
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie kominkowe
- plastikowe okna
- ogrodzenie z siatki

Działka i możliwości

Duża, płaska działka o powierzchni **3 000 m²** jest w pełni zagospodarowana, z nasadzeniami wzdłuż granic, które zapewniają poczucie prywatności i estetyczny wygląd posesji. Dojazd odbywa się **asfaltową drogą**.

Nieruchomość oferuje również **bardzo duży potencjał inwestycyjny**: - możliwość podziału działki, - możliwość realizacji kolejnych zabudowań, - gotowy projekt rozbudowy domu, - wykonane fundamenty pod rozbudowę.

To świetna propozycja zarówno dla rodzin szukających komfortowego domu z dużym ogrodem, jak i dla inwestorów, którzy docenią możliwości dalszego rozwoju tej nieruchomości.

Lokalizacja

Spokojna okolica, dużo zieleni i sąsiedztwo natury tworzą idealne warunki do życia. W pobliżu znajdują się m.in.: - sklep - szkoła podstawowa - przedszkole i żłobek - komunikacja miejska - park i las - apteka - plac zabaw - basen - fitness - restauracje - bank - szpital - komisariat policji

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący 140 m² z dużą działką 3000 m²

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej i użytkowej **140 m²**, położony na **prostokątnej działce 3000 m²**. Nieruchomość dostępna od **04.01.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienki / WC:** 2 / 2
- **Garaż:** tak, **2 miejsca garażowe**
- **Ogrodzenie:** siatka

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- okna plastikowe
- dachówka
- ogrzewanie gazowe i kominek
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dream Estate

#429956

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429956

Dream Estate Team