



Dom z garażem i dużą działką przy lesie w Dobrej

590,000 € (2,500,000 PLN)

Rok budowy 2008 4 Pokoje ~182 m²

Opis

Dom wolnostojący z garażem i dużą działką przy ścianie lasu

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom** położony w malowniczej części Dobrej, bezpośrednio przy lesie. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających spokoju, prywatności i kontaktu z naturą, a jednocześnie chcących mieszkać w dobrze skomunikowanej okolicy.

Najważniejsze atuty

- **działka ok. 4 300 m²** o płaskim ukształtowaniu
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu
- spokojna okolica z zabudową jednorodzinną i bliźniaczą

- duży, zagospodarowany ogród z nasadzeniami
- 2 duże szklarnie
- oczko wodne
- elektroniczny system podlewania ogrodu
- garaż w bryle budynku
- taras z pergolą
- możliwość aranżacji poddasza użytkowego

Budynek

Dom został wybudowany w **2008 roku** według projektu *Dom pod Jarząbem (2G)*. Nieruchomość jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** i standardzie. Budynek wykonano z **silikatu**, a dach pokryto **dachówką ceramiczną**. Okna są **plastikowe**.

- **powierzchnia użytkowa:** 148,90 m²
- **powierzchnia całkowita:** 182,40 m²
- **liczba kondygnacji:** 1
- **poddasze użytkowe:** tak
- **garaż:** 1 stanowisko

Układ pomieszczeń

Na parterze znajduje się: - otwarta kuchnia z prześwitem - salon z wyjściem na taras i ogród - 3 sypialnie - łazienka - osobne WC - pomieszczenie gospodarcze - korytarz

Poddasze użytkowe jest obecnie zamknięte i nieużytkowane, ale daje możliwość dodatkowej aranżacji.

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe oraz elektryczne
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- kominek
- energia elektryczna
- siła 400V
- gaz podłączony
- kanalizacja: szambo

- woda ze studni
- internet
- telewizja kablowa

Działka i otoczenie

Działka ma kształt nieregularny i znajduje się na terenie płaskim. To idealne miejsce dla osób ceniących przestrzeń, zieleń i prywatność. Rozległy ogród oraz naturalne otoczenie tworzą wyjątkowy klimat do codziennego życia i odpoczynku.

Nieruchomość będzie dostępna od **01.01.2025**.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż dom wolnostojący o bardzo dobrym standardzie, położony na płaskiej działce o powierzchni **4 300 m²**.

Nieruchomość jest dostępna od **01.01.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 182,40 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 148,90 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2008
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Położenie działki:** teren płaski

Układ i wyposażenie

- 1 kondygnacja
- 1 łazienka
- 1 WC
- kuchnia z prześwitem
- poddasze użytkowe
- kominek
- taras
- ogródek
- garaż na 1 auto

Media i instalacje

- prąd
- siła 400V
- gaz podłączony
- szambo
- studnia
- internet
- telewizja kablowa

Technologia i wykończenie

- ściany z silikatu
- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie elektryczne i gazowe

- gazowy dwufunkcyjny źródło ciepłej wody

Dodatkowe informacje

- droga dojazdowa utwardzona
- ogrodzenie mieszane
- komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominiek Taras

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429972

Dream Estate Team