



Nowoczesny 3-pokojowy apartament z tarasem i basenem w Pobierowie

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Komfortowy apartament 3-pokojowy w Pobierowie

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **58 m²**, położony w prestiżowym obiekcie **Aprum Apartments** w turystycznym Pobierowie. Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym, ogrodzonym i monitorowanym terenie**, w spokojnej lokalizacji przy cichej ulicy, z dogodnym dostępem do morza, lasu, sklepów i gastronomii.

Apartament usytuowany jest **na parterze**, bezpośrednio przy basenie z podgrzewaną wodą. To idealna propozycja zarówno na własny wypoczynek, jak i komfortowy pobyt przez cały sezon.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- łazienka na parterze
- przedpokój
- drewniane schody prowadzące na piętro
- 2 sypialnie z balkonami
- łazienka z prysznicem
- korytarz

Z salonu prowadzi wyjście na **taras**, a duże, bezprogowe okna doskonale doświetlają wnętrze. Dodatkowy komfort i prywatność zapewniają **automatycznie sterowane żaluzje** oraz **system alarmowy**.

Najważniejsze atuty

- apartament w **idealnym stanie**
- budynek z 2020 roku
- ogrzewanie podłogowe gazowe w całym lokalu
- ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego
- drewniane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- internet, telewizja kablowa
- alarm, ochrona i monitoring
- pełne ogrodzenie terenu
- miejsce parkingowe
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- 1 taras
- dostęp do strefy basenowej

Lokalizacja

Pobierowo to jedna z najbardziej znanych nadbałtyckich miejscowości wypoczynkowych, otoczona pachnącymi lasami sosnowymi. W okolicy znajdują się szerokie, piaszczyste plaże, wydmy, klify oraz zadbane, pełne zieleni uliczki. W pobliżu są również hotele, pensjonaty i obiekty SPA.

Odległości: - plaża w Pobierowie – **900 m**

- plaża w Łukęcinie – **2,1 km**

Informacje dodatkowe

- **Czynsz: PLN 500**
- **dostępność: 09.01.2025**

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Nowoczesne mieszkanie o powierzchni **58,00 m²**, położone w **apartamentowcu z 2020 roku**, w **idealnym stanie**. Lokal znajduje się na **parterze** jednopiętrowego budynku wykonanego z **Ytonga**. Dostępne od **09.01.2025**.

Najważniejsze atuty

- **idealny standard**
- **aneks kuchenny**
- **cicha ulica**
- **taras – 1**
- **garaż**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **pełne ogrodzenie**
- **internet**

- **telewizja kablowa**
- **alarm**
- **ochrona**
- **monitoring**

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda:** piec gazowy 2-obiegowy
- **ogrzewanie:** centralne gazowe

Okna i budynek

- **okna aluminiowe**
- **budynek w idealnym stanie**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **las** - **morze** - **sklep** - **przystanek PKS** - **lokal gastronomiczny**

Cechy nieruchomości

Parter	Ochrona	Ogrodzenie	Garaż	Dostępne dla niepełnosprawnych	Taras
Ogród	Balkon				

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429981

Dream Estate Team