



Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem i ogrodem w Bezzreczu

272,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~142 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w spokojnej lokalizacji – Bezzrecze

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **domu w zabudowie bliźniaczej** położonego na kameralnym, nowym osiedlu w Bezzreczu. Nieruchomość znajduje się przy **cichej ulicy**, na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 241 m²**. To świetna propozycja dla osób szukających komfortowego domu z garażem, ogrodem i wygodnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita/użytkowa:** 142 m²
- **Powierzchnia działki:** 241 m²

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Garaż:** tak, 1 stanowisko w bryle budynku
- **Ogród:** tak
- **Taras:** tak
- **Poddasze:** użytkowe
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym, - wiatrołap, - hol, - przedpokój, - łazienka, - kotłownia.

Piętro: - 4 sypialnie, - łazienka, - przedpokój.

Dodatkowym atutem jest **użytkowe poddasze**, które może pełnić funkcję dodatkowej przestrzeni do przechowywania lub rekreacji.

Standard i wykończenie

Dom został wykonany w **standardzie deweloperskim** i wyróżnia się starannym wykończeniem oraz nowoczesnymi rozwiązaniami. Budynek zbudowano z **pustaka**, ocieplono **styropianem 15 cm**, a dach pokryto **ceramiczną dachówką**. Poddasze docieplono **wełną 30 cm**.

Wśród zastosowanych elementów znajdują się m.in.: - **3-szybowe okna DRUTEX** w kolorze orzech, - **brama garażowa Hormann**, - **drzwi wejściowe Wikęd**, - **drewniana podbitka** malowana w odcieniu ciemnego orzecha, - **kostka brukowa** na podjazdach i tarasach, - **szklane balustrady** z hartowanego szkła.

Media i instalacje

- kanalizacja miejska,
- kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem **6 m³**,
- woda miejska,
- prąd,
- gaz,

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku, także w garażu,
- instalacje elektryczne, TV i internetowe w każdym pomieszczeniu,
- piec kondensacyjny z zasobnikiem **TERMET INTEGRA II Comfort Plus 25 kW**.

Lokalizacja

Bezrzecze to spokojna i ceniona okolica, idealna dla rodzin. W pobliżu znajdują się: - sklep, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - lokal gastronomiczny, - plac zabaw.

Dojazd do nieruchomości prowadzi **utwardzoną drogą**.

Termin

Planowany termin umowy końcowej: **wiosna 2025**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 142 m² | działka 241 m² | 2025

Na sprzedaż dom bliźniaczy w stanie deweloperskim, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 241 m². Nieruchomość znajduje się przy cichej ulicy, w wygodnej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury w pobliżu.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 142 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 142 m²
- **Powierzchnia działki:** 241 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski

- **Stan budynku:** deweloperski
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Poddasze:** użytkowe

Układ i wnętrze

- **Liczba łazienek:** 2
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Powierzchnie pokoi:** 28 + 17 + 12 + 15 + 13 m²

Media i instalacje

- prąd
- napięcie 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska

- ogrzewanie gazowe i podłogowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** pustak
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka ceramiczna
- **Dojazd:** cicha ulica
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Forma własności działki:** własność

Dodatkowe atuty

- garaż na 1 samochód
- ogródek
- pomieszczenie gospodarcze
- taras

Okolica

W pobliżu znajdują się: - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Taras Balkon

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#429991

Dream Estate Team