



Nowoczesne 4-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i tarasem w Mierzynie

194,000 € (819,650 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~84 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie 4-pokojowe z ogródkiem, balkonem i tarasem

Na sprzedaż nowoczesne, dwupoziomowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na popularnym osiedlu w spokojnej okolicy, blisko Szczecina. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni do własnej aranżacji, z dostępem do ogródka oraz dodatkowych stref wypoczynku.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 84,50 m²
- **Układ:** 4 pokoje, 2 poziomy
- **Ogródek:** ok. 90 m²

- **Balkon:** 4 m²
- **Taras:** 4 m²
- **Kierunek widoku:** wschód
- **Winda w budynku**
- **Miejsce parkingowe w hali garażowej** obowiązkowe, dodatkowo płatne: **PLN 40 000 (€9 217)**

Układ pomieszczeń

Poziom I - salon z aneksem kuchennym – 25,69 m² - pokój – 10,57 m² - toaleta – 1,58 m² - przedpokój

Poziom II - sypialnia – 10,59 m² - sypialnia – 11 m² z wyjściem na balkon - łazienka – 6,61 m² - pomieszczenie gospodarcze / garderoba – 8 m² - korytarz

Standard i wyposażenie

Mieszkanie oferowane jest w standardzie deweloperskim, co daje dużą swobodę aranżacji wnętrza. W cenie przewidziano m.in.: - trzyszybowe okna z nawiewnikami - tynki gipsowe, maszynowe - rozproszoną instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą - instalację telewizyjną oraz internetową - grzejniki panelowe w sypialniach - grzejnik drabinkowy w łazience, z możliwością wykonania ogrzewania podłogowego

Budynek i otoczenie

- nowoczesna architektura
- budynek z 2025 roku
- idealny stan budynku
- ceglana konstrukcja
- pełne ogrodzenie osiedla
- starannie zagospodarowany teren, chodniki i niskie nasadzenia
- plac zabaw dla najmłodszych

Lokalizacja

Osiedle znajduje się w spokojnym sąsiedztwie, przy cichej ulicy, w otoczeniu niskiej zabudowy. W pobliżu dostępne są: - szkoła podstawowa - żłobek i przedszkole - sklepy osiedlowe - przychodnia - apteka - komunikacja miejska i przystanek - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Ogrzewanie oraz ciepła woda są z sieci miejskiej.

To świetna oferta dla rodzin i osób ceniących wygodę, przestrzeń oraz możliwość urządzenia wnętrza dokładnie według własnych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – 84,50 m²

+ 11 m² - aneks kuchenny: 5 m² - łazienka: 6,61 m² - WC: 1,5 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **84,50 m²** w budynku typu blok, zlokalizowane na **parterze**. Nieruchomość znajduje się w budynku z **2025 roku**, w **idealnym stanie**, wykończonym w standardzie deweloperskim. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Atuty mieszkania

- **ogród**
- **balkon 4 m²**
- **taras 4 m²**
- **1 miejsce parkingowe**
- **garaż**
- **winda**
- ekspozycja na **wschód**

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- **3 pokoje**
- **1 łazienka**
- **1 WC**
- korytarz

Powierzchnie pomieszczeń: - pokój dzienny i sypialnie: **25,69 + 10,57 + 10,57**

Media i wyposażenie

- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- ogrzewanie z **sieci miejskiej**
- **domofon**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **linia telefoniczna**
- **prąd 400V**
- okna **plastikowe**

- podłoga: **beton**
- w łazience **grzejnik drabinkowy**

Dodatkowe informacje

- forma własności działki: **własność**
- droga dojazdowa: **cicha ulica**
- ogrodzenie: **pełne**
- wysokość kondygnacji: **2,65 m**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - przystanek PKS - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Taras Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430051

Dream Estate Team