



## Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe przy Jasnych Błoniach w Szczecinie

**184,000 € (780,000 PLN)**

Rok budowy 2002    3 Pokoje    ~75 m<sup>2</sup>

### Opis

**Słoneczne, dwupoziomowe mieszkanie 3-pokojowe w świetnej lokalizacji**

Na sprzedaż oferujemy jasne i przestronne, **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 74,70 m<sup>2</sup>**, położone w apartamentowcu z 2002 roku na osiedlu **Jasne Błonia**. To propozycja dla osób ceniących wygodę, dobrą komunikację i dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokal znajduje się w bardzo zadbanym budynku z **recepcją, ochroną, monitoringiem, domofonem oraz windą**. Wejście do budynku odbywa się przez reprezentacyjne lobby. Dodatkowym atutem jest dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

## Układ pomieszczeń

**I poziom:** - przestronny salon z aneksem kuchennym, - wyjście na **balkon o powierzchni 4 m<sup>2</sup>** od strony południowej, - oddzielne WC, - praktyczna zabudowa pod schodami.

**II poziom:** - 2 przytulne sypialnie ze skosami, - w każdej sypialni pojemna garderoba, - łazienka z wanną, bidetem, WC, umywalką i pralką, - funkcjonalna wnęka z zabudową gospodarczo-sanitarną.

## Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest **bardzo słoneczne, przestronne i gotowe do odświeżenia**. Na podłogach znajdują się deski, a w kuchni i łazienkach gres szklwiony. W lokalu pozostają m.in.: - zabudowa kuchenna, - lodówka, - zmywarka, - piekarnik, - kuchenka mikrofalowa, - pralka.

Kuchnia ma powierzchnię **12 m<sup>2</sup>**, salon **19 m<sup>2</sup>**, a sypialnie **10 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>**. Łazienka liczy **5 m<sup>2</sup>**, a WC **2 m<sup>2</sup>**. W oknach połaciowych zamontowano rolety zewnętrzne zaciemniające oraz wewnętrzne przeciwsłoneczne. Lokal posiada również **nowe drewniane okna**, ogrzewanie gazowe oraz ciepłą wodę z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

## Lokalizacja

To miejsce, które zapewnia codzienną wygodę: - blisko przystanki autobusowej, - w sąsiedztwie Jasne Błonia i Park Kasprowicza, - w pobliżu szkoły, przedszkole, sklepy, urząd i banki.

Wszystko znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.

## Dodatkowe informacje

Istnieje możliwość zakupu **dużego miejsca postojowego w garażowcu pod budynkiem** za dodatkową opłatą **PLN 367 900 (85 000 EUR)**.

Mieszkanie będzie dostępne od **30.09.2025**.

To doskonała propozycja dla par lub rodzin z dziećmi, które szukają komfortowej przestrzeni w doskonałej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Jasne Błonia

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **74,70 m<sup>2</sup>**, położone w prestiżowej dzielnicy **Jasne Błonia**.

Nieruchomość znajduje się w **apartamentowcu z 2002 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Mieszkanie dostępne od **30.09.2025**.

### Najważniejsze atuty:

- **bardzo dobry standard**
- **winda**
- **garaż**
- **1 miejsce parkingowe**
- **balkon 4 m<sup>2</sup>**
- **garderoba**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **ochrona, monitoring, domofon, recepcja**
- **pełne ogrodzenie**
- **południowa ekspozycja**
- **nowe drewniane okna**
- **podłączony gaz**
- **siła 400V**

### Układ pomieszczeń:

- **salon / pokój – 19 m<sup>2</sup>**

- **pokój – 10 m<sup>2</sup>**
- **pokój – 11 m<sup>2</sup>**
- **aneksem kuchennym – 12 m<sup>2</sup>**
- **łazienka – 5 m<sup>2</sup>**
- **WC – 2 m<sup>2</sup>**

### Wyposażenie i standard:

Mieszkanie jest wyposażone w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę - kuchenkę mikrofalową

W łazience znajdują się m.in.: - grzejnik drabinkowy - bidet - WC - umywalka - wanna - pralka

### Dodatkowe informacje:

- **liczba pięter w budynku: 3**
- **materiał ścian: inny**
- **podłoga: deski**
- **ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy**
- **ogrzewanie: gazowe**
- **komunikacja miejska w pobliżu**

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wygodę, bezpieczeństwo i świetną lokalizację.

## Cechy nieruchomości

Winda   Gaz   Ochrona   Recepcja   Garaż   Garderoba  
Dostępne dla niepełnosprawnych   Balkon   Ogrodzenie

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#430081**

**Dream Estate Team**