



Apartament z bocznym widokiem na morze, 100 m od plaży – Międzyzdroje

357,000 € (1,510,000 PLN)

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Apartament z bocznym widokiem na morze | Międzyzdroje | 100 m od plaży

Na sprzedaż nowoczesny apartament w Międzyzdrojach, położony zaledwie 100 metrów od plaży. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do wypoczynku nad morzem, w świetnej lokalizacji blisko centrum i promenady.

Najważniejsze atuty

- boczny widok na morze
- tylko 100 m od plaży
- nowoczesny apartamentowiec z 2019 roku
- 1. piętro w 11-kondygnacyjnym budynku

- budynek bez barier architektonicznych
- dwie windy przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami
- recepcja, ochrona i monitoring
- hala garażowa
- lokale handlowo-usługowe na parterze
- klimatyzacja
- balkon o powierzchni 7 m²
- idealny stan apartamentu i budynku

Opis apartamentu

Apartament o powierzchni **43,87 m²** ma funkcjonalny układ i jest usytuowany od strony północno-wschodniej. W jego skład wchodzi: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - łazienka z WC.

Z salonu prowadzi wyjście na przestronny balkon, który stanowi doskonałe miejsce do relaksu i podziwiania morskiego klimatu.

Standard i wyposażenie

Apartament znajduje się w bardzo zadbanym, nowoczesnym budynku o idealnym standardzie. Do dyspozycji mieszkańców i gości są m.in.: - winda, - garaż, - klimatyzacja, - internet, - telewizja kablowa, - ochrona, - monitoring, - recepcja, - zasilanie 400V.

Wysokość pomieszczeń wynosi **270 cm**, co dodatkowo podkreśla przestronność wnętrza.

Lokalizacja

To doskonałe miejsce zarówno na własny wypoczynek, jak i jako komfortowa baza dla pary lub rodziny z dziećmi. Apartament łączy bliskość morza z wygodnym dostępem do centrum Międzyzdrojów oraz wszystkich najważniejszych atrakcji kurortu.

Dostępność: od 10.01.2025

Szczegóły

Mieszkanie | 43,87 m² |

Apartamentowiec | 2019 | Idealny standard

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **43,87 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2019 roku**. Lokal znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

- Winda
- Garaż
- Klimatyzacja
- Internet
- Telewizja kablowa
- Ochrona
- Monitoring
- Recepcja
- Zasilanie 400V

Układ i powierzchnia

- Przestronny układ pomieszczeń
- Aneks kuchenny
- 1 łazienka o powierzchni 4,8 m²
- Pokoje: 19 + 16 m²
- Wysokość kondygnacji: 270 cm

Udogodnienia

- Taras o powierzchni 7 m²

Informacje dodatkowe

- Rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- Rodzaj budynku: apartamentowiec
- Standard: idealny
- Stan budynku: idealny
- Materiał ścian: silikat
- Liczba pięter: 11
- Forma własności działki: własność
- Dostępność: od 10.01.2025

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Garaż Taras Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430088

Dream Estate Team