



2-pokojowy apartament z bocznym widokiem na morze, 100 m od plaży – Międzyzdroje

364,000 € (1,540,000 PLN)

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Apartament z bocznym widokiem na morze – Międzyzdroje

Na sprzedaż komfortowy apartament w Międzyzdrojach, położony zaledwie **100 m od plaży**. To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca do wypoczynku nad morzem, a także dla inwestorów ceniących świetną lokalizację i wysoki standard.

Apartament znajduje się w nowoczesnym, bezbarierowym apartamentowcu oddanym do użytku w 2020 roku. Budynek jest wyposażony w **2 windy przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami**, recepcję/portiernię, monitoring, ochronę oraz halę garażową.

W parterze znajdują się lokale handlowo-usługowe, co podnosi wygodę codziennego życia.

Układ mieszkania

Mieszkanie usytuowane jest na **10. piętrze**, w ekspozycji północno-wschodniej. W skład lokalu wchodzi: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - łazienka z WC.

Z salonu prowadzi wyjście na **taras o powierzchni 19 m²**, idealny do relaksu na świeżym powietrzu. Z mieszkania rozpościera się **boczny widok na morze**.

Najważniejsze atuty

- tylko **100 m od plaży**,
- blisko morza i centrum Międzyzdrojów,
- nowoczesny budynek o idealnym standardzie,
- klimatyzacja,
- internet i telewizja kablowa,
- garaż w budynku,
- taras z przyjemną przestrzenią do wypoczynku,
- wygodny układ idealny dla pary lub rodziny z dziećmi.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 41,77 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Łazienka:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 4,8 m²
- **Powierzchnie pokoi:** 19 m² i 16 m²
- **Piętro:** 10 z 11
- **Wysokość kondygnacji:** 270 cm
- **Rok budowy:** 2019
- **Stan:** idealny
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Taras:** 19 m²

- **Dostępność:** od 10.01.2025

To wyjątkowe miejsce łączy bliskość morza, komfort nowoczesnego budynku i świetną lokalizację. Idealne na własny wypoczynek lub jako atrakcyjna nieruchomość wakacyjna.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **41,77 m²**, położone w nowoczesnym **apartamentowcu z 2019 roku**. Lokal dostępny od **10.01.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Stan:** idealny
- **Standard budynku:** idealny
- **Rodzaj własności:** własność
- **Materiał ścian:** silikat
- **Piętro:** w budynku 11 kondygnacji
- **Wysokość kondygnacji:** 270 cm
- **Winda:** tak
- **Klimatyzacja:** tak

Układ i powierzchnie

- **Salon z aneksem kuchennym**

- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 4,8 m²
- **Powierzchnia pokoi:** 19 m² i 16 m²

Udogodnienia

- **Taras:** 1
- **Powierzchnia tarasu:** 19 m²
- **Garaż:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Recepcja:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak

Mieszkanie znajduje się w zadbanym budynku o wysokim standardzie, idealnym dla osób ceniących komfort i nowoczesne rozwiązania.

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Garaż Taras

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430089

Dream Estate Team