



Apartament nad Odrą z balkonem i widokiem na panoramę Szczecina

208,000 € (880,000 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~51 m²

Opis

Apartament nad Odrą – Łasztownia, Szczecin

Na sprzedaż nowoczesny apartament położony w prestiżowej inwestycji **Nad Odrą**, w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Szczecina – na **Łasztowni**, tuż przy rzece i w samym sercu miasta. To wyjątkowa lokalizacja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów.

Najważniejsze atuty

- **Duży balkon** z widokiem na Odrę i panoramę miasta
- **Nowoczesny apartamentowiec**
- **Winda w budynku**

- **Możliwość zakupu miejsca postojowego za 60 000 PLN (PLN 260 400)**
- Możliwość dokupienia **komórki lokatorskiej**
- Dostępne również podobne apartamenty na **III i IV piętrze**, także od strony Odry

Układ pomieszczeń

Apartament o powierzchni **48,65 m²** składa się z: - salonu z aneksem kuchennym - wydzielonej sypialni - łazienki - garderoby - holu

Standard i budynek

- **Stan deweloperski**
- Budynek z **2024 roku**
- **Idealny stan budynku**
- **Apartamentowiec** wykonany z cegły
- **5 kondygnacji**
- **Własność**

Lokalizacja

Łasztownia to miejsce, które łączy miejski styl życia z bliskością wody. To przyszła wizytówka Szczecina – pełna energii, atrakcji i świetnie skomunikowana. Doskonała propozycja dla osób ceniących nowoczesność, prestiż i wyjątkowe widoki.

Zapraszamy do kontaktu i poznania szczegółów oferty.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu na Łasztowni

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **50,62 m²** położone na prestiżowej **Łasztowni**. Lokal znajduje się w **apartamentowcu z 2024 roku**, w **idealnym stanie**, wybudowanym z **cegły**. Nieruchomość oferowana jest w

standardzie deweloperskim, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 50,62 m²
- **Lokalizacja:** Łasztownia
- **Rok budowy:** 2024

- **Budynek:** apartamentowiec
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienki:** 1
- **Liczba pięter:** 5
- **Winda:** tak

- **Garaż:** tak
- **Forma własności działki:** własność

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających nowego lokum w atrakcyjnej lokalizacji, z wygodnym układem i dostępem do windy oraz garażu.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430175

Dream Estate Team