



## Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Centrum Szczecina

**152,000 € (645,000 PLN)**

Rok budowy 1920    3 Pokoje    ~90 m<sup>2</sup>

### Opis

#### 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż zadbane, przestronne mieszkanie o powierzchni **89,83 m<sup>2</sup>**, położone w klimatycznej kamienicy z 1920 roku w **Centrum**. To propozycja dla osób, które cenią wysokie wnętrza, świetną lokalizację i wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

#### Najważniejsze atuty

- kamienica z cegły, dobrze utrzymana i z czystą klatką schodową
- **3 duże, ustawne pokoje**
- **oddzielna, widna kuchnia**
- łazienka z kabiną prysznicową i WC, z oknem

- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze / garderoba
- dwustronna ekspozycja okien: na ulicę i podwórko
- wysokość pomieszczeń: **3,40 m**
- spokojne sąsiedztwo, bez mieszkań komunalnych w budynku

## Układ mieszkania

W skład lokalu wchodzi: - salon, - dwa dodatkowe pokoje, - osobna kuchnia o powierzchni **12 m<sup>2</sup>**, - łazienka, - pomieszczenie gospodarcze / garderoba, - przedpokój.

Mieszkanie jest zadbane i wymaga jedynie odświeżenia lub lekkiego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

## Wyposażenie i standard

- okna PCV
- podłogi: panele
- ogrzewanie: gazowe oraz kominkowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- instalacja gazowa po remoncie
- nowy piecyk gazowy na gwarancji
- domofon
- w mieszkaniu pozostają zabudowy stałe
- istnieje możliwość pozostawienia umeblowania widocznego na zdjęciach

## Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonałym punkcie miasta. W pobliżu są: - przystanki komunikacji miejskiej - sklepy i punkty usługowe - szkoły, przedszkole i uczelnie wyższe - restauracje, banki oraz klub fitness - Park Kasprowicz, idealny na spacer i rekreację

To lokalizacja, która zapewnia codzienną wygodę, a jednocześnie dostęp do zielonych terenów spacerowych w zasięgu krótkiego spaceru.

## Informacje dodatkowe

- dostępność: **od 17.01.2025**
- budynek: kamienica

- materiał: cegła
- liczba pięter w budynku: 3
- typ kuchni: oddzielna
- liczba łazienek: 1

To oferta idealna zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających przestronnego mieszkania w centrum miasta z dużym potencjałem aranżacyjnym.

## Szczegóły

### Mieszkanie w centrum, 89,83 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **89,83 m<sup>2</sup>** położone w **centrum** w kamienicy z **1920 roku**. Lokal znajduje się w budynku **3-kondygnacyjnym** i jest dostępny od **17.01.2025**.

### Układ i standard

- **3 pokoje** o powierzchniach: **26 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>**
- **oddzielna kuchnia** o powierzchni **12 m<sup>2</sup>**
- **1 łazienka**
- standard: **do drobnego remontu**
- wysokość pomieszczeń: **3,40 m**
- materiał ścian: **cegła**

- rodzaj podłogi: **panele**

### Media i wyposażenie

- **gaz**
- ogrzewanie: **CO gazowe, kominek**
- ciepła woda: **gazowy, 2-obiegowy**
- **lodówka**
- **piekarnik**
- **domofon**

### Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **park** - **sklep** - **przedszkole** - **szkoła podstawowa** - **uczelnia wyższa** - **komunikacja miejska** - **lokal gastronomiczny** - **klub fitness** - **bank**

## Cechy nieruchomości

Gaz

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#430203**

**Dream Estate Team**