



Inwestycyjny apartament w Hanza Tower w centrum Szczecina

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~68 m²

Opis

Wyjątkowa oferta inwestycyjna w centrum Szczecina

Na sprzedaż **nowoczesny apartament o powierzchni 68,12 m²** w prestiżowym kompleksie **Hanza Tower** – najwyższym budynku w Szczecinie, położonym w samym sercu miasta. Nieruchomość składa się z **dwóch niezależnych apartamentów połączonych drzwiami**, co daje dużą elastyczność użytkowania: można je wynajmować oddzielnie lub jako jeden większy lokal.

Najważniejsze atuty

- **Gotowy model inwestycyjny** z aktywnymi rezerwacjami
- Obecność na **Booking.com** oraz własna strona internetowa

- Możliwość kontynuacji działalności od pierwszego dnia
- **Świetna lokalizacja** w Centrum, blisko najważniejszych punktów miasta
- **Bardzo dobry standard** wykończenia
- **Rok budowy: 2021**
- **Dostępność: od 15.01.2025**

Układ i komfort

- 2 łazienki
- aneks kuchenny
- plastikowe okna
- podłogi: kafle i panele
- winda w budynku
- garaż

Udogodnienia w budynku

Hanza Tower oferuje mieszkańcom i gościom szeroką gamę atrakcyjnych udogodnień: - strefa spa z basenem oraz saunami: suchą i parową - pralnia samoobsługowa - taras widokowy na 27. piętrze - kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych - restauracje i kawiarnie - recepcja, ochrona, monitoring, alarm i domofon

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in.: - Zamek Książąt Pomorskich - Wały Chrobrego - Park Kasprzowicza - Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza

W okolicy dostępne są także: sklepy, komunikacja miejska, apteka, plac zabaw, fitness, bank, szkoły, przedszkola, żłobek oraz punkty gastronomiczne.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości, która **może generować dochód od pierwszego dnia**. Połączenie prestiżowej lokalizacji, wysokiego standardu i sprawdzonego potencjału najmu sprawia, że jest to oferta wyjątkowo atrakcyjna dla inwestorów.

Szczegóły

**Mieszkanie w Centrum | 68,12 m² |
apartamentowiec z 2021 r.**

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **68,12 m²**, położone w **Centrum**, dostępne od **15.01.2025**. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z **2021 roku**, w bardzo dobrym standardzie.

Najważniejsze atuty

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Powierzchnia całkowita:** 68,12 m²
- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienki:** 2
- **Piętro w budynku:** 28
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Bezpieczeństwo i wygoda

- alarm

- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja

Wykończenie

- **ściany:** beton komórkowy
- **okna:** plastikowe
- **podłogi:** kafle, panele

Lokalizacja i okolica

W pobliżu znajdują się: - basen

- park
- sklep
- żłobek
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- uczelnia wyższa
- komunikacja miejska
- apteka
- lokal gastronomiczny
- klub fitness
- bank
- plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430208

Dream Estate Team