



Szczecin Pomorzany: 2-pokojowe mieszkanie z balkonem, garażem i windą

145,000 € (618,000 PLN)

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem | Pomorzany

Na sprzedaż komfortowe, **2-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **53,75 m²**, położone na **wysokim parterze** nowoczesnego budynku z **2018 roku**. To propozycja dla osób, które cenią wygodny układ pomieszczeń, świetną lokalizację i gotowe do zamieszkania wnętrze.

Najważniejsze atuty

- **balkon 5 m²**
- **garaż zamykany pod budynkiem** z osobną księgą wieczystą
- **winda**

- **bardzo dobry standard**
- **pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie**
- **świetna lokalizacja** blisko centrum
- **natychmiastowe wydanie**

Układ mieszkania

- **salon ok. 20 m²** z wyjściem na balkon
- **sypialnia ok. 14 m²**
- **osobna kuchnia z oknem**, z zabudową wykonaną na wymiar
- **łazienka z WC** i bardzo dużą kabiną prysznicową

Mieszkanie jest **rozkładowe i funkcjonalne**, z dużą ilością naturalnego światła. Okna wychodzą na **wschód i zachód**, co zapewnia przyjemny klimat wnętrza przez cały dzień.

Wyposażenie

W mieszkaniu pozostaje pełne umeblowanie oraz sprzęty widoczne na zdjęciach, w tym m.in.: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - kuchnia elektryczna

Budynek

- blok z **2018 roku**
- technologia nowego budownictwa
- **ciche windy**
- bardzo dobry stan budynku
- materiał: **cegła**

Media i udogodnienia

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- gaz podłączony

- instalacja 400V

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na **Pomorzanach**, w miejscu doskonale skomunikowanym z centrum miasta — **zaledwie 2 przystanki tramwajem**. W najbliższej okolicy znajdują się: - uczelnie - szpital - biblioteka - sklepy - restauracje - apteka - przedszkole - szkoła podstawowa - park - plac zabaw - basen

To świetna propozycja zarówno dla młodych osób, studentów i par, jak i dla seniorów — dzięki wysokiemu parterowi i wygodnemu dostępowi do budynku.

Garaż

Do mieszkania można dokupić **zamykany garaż pod budynkiem** za **PLN 303,800 (€70,000)**.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **53,75 m²** położone na **parterze** nowoczesnego budynku z **2018 roku** w dzielnicy **Pomorzany**. Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym standardzie**, zarówno mieszkanie, jak i budynek są w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj zabudowy:** blok
- **Liczba pięter:** 6
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem

- **Łazienka:** 1
- **Balkon:** 1, o powierzchni **5 m²**
- **Ekspozycja:** wschód i zachód
- **Garaż:** tak
- **Winda:** tak

Media i instalacje

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- gaz podłączony
- prąd 400V
- internet
- telewizja kablowa

Wyposażenie

Mieszkanie wyposażone jest m.in. w: -
lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę -
kuchnię elektryczną - domofon

Dodatkowe atuty

- plastikowe okna
- panele na podłodze
- cicha ulica
- dostęp do wielu udogodnień w pobliżu: basen, park, sklep,

przedszkole, szkoła podstawowa,
uczelnia wyższa, apteka, lokal
gastronomiczny, szpital i plac zabaw

Łazienka wyposażona w:

- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- pralkę
- WC
- umywalkę

Dostępność: od **18.01.2025**

Cechy nieruchomości

Parter Winda Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430210

Dream Estate Team