



Dom przy plaży w Pobierowie z 5 apartamentami i ogrodem

756,000 € (3,200,000 PLN)

Rok budowy 2011 10 Pokoje ~399 m²

Opis

Dom przy plaży w Pobierowie – komfort i potencjał inwestycyjny

Wyjątkowa nieruchomość położona tuż przy plaży w nadmorskiej miejscowości Pobierowo. To propozycja dla osób szukających komfortowego domu do zamieszkania, a jednocześnie nieruchomości z dużym potencjałem najmu.

Najważniejsze atuty

- **dom wolnostojący** w bardzo dobrym stanie technicznym
- **5 niezależnych apartamentów** z możliwością wydzielenia kolejnych
- możliwość wygodnego połączenia funkcji prywatnej i inwestycyjnej
- **duża, zagospodarowana działka 938 m²**

- spokojna, zielona okolica blisko morza
- eleganckie wykończenie i wysokiej jakości materiały

Układ domu

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie i elastycznym wykorzystaniu przestrzeni. Składa się z części prywatnej oraz części inwestycyjnej.

Część prywatna obejmuje: - salon z kominkiem i aneksem kuchennym - duże antywłamaniowe okna z widokiem na ogród - wiatrołap - WC - pomieszczenie gospodarcze - 3 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na balkon - 2 łazienki: jedna z wanną, druga z prysznicem - pomieszczenie rekreacyjne do zabaw i gier, z możliwością adaptacji na niezależny apartament

Część inwestycyjna obejmuje: - 2 samodzielne apartamenty - 3 samodzielne apartamenty 2-pokojowe z kuchnią i łazienką

Dodatkowo istnieje **możliwość adaptacji poddasza**.

Komfort i wyposażenie

- wysokiej jakości drewniane okna z szybami antywłamaniowymi
- tarasowe okna typu HS
- system alarmowy z monitoringiem
- przygotowane przyłącza pod zewnętrzny basen wkopany
- kamienny chodnik wokół domu i schody zewnętrzne
- brama wjazdowa na pilota
- dach pokryty ceramiczną dachówką
- garaż

Działka i ogród

Przestrzeń wokół domu została starannie zagospodarowana. Ogród od strony południowej tworzy przyjemną strefę wypoczynku z: - domkiem letniskowym dla dzieci - murowanym grillem - miejscem do wspólnych spotkań i biesiadowania

Teren jest zadbane, z dużą ilością nasadzeń i dopracowaną aranżacją.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: **399,00 m²**
- powierzchnia użytkowa: **299,14 m²**
- liczba łazienek: **9**
- liczba kondygnacji: **1**
- rok budowy: **2011**
- materiał: **cegła**
- ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne z zamkniętą komorą spalania
- dodatkowo kominek w części prywatnej

To idealna propozycja dla wymagających klientów poszukujących domu nad morzem z możliwością uzyskiwania dochodu z wynajmu.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż dom wolnostojący o **powierzchni całkowitej 399 m²** i **powierzchni użytkowej 299,14 m²**, położony na działce o powierzchni **938 m²**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2011
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 9
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Garaż:** tak

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430319

Dream Estate Team