



77,53 m² w Szczecinie: 3-pokojowe mieszkanie w odnowionej kamienicy

145,000 € (614,000 PLN)

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Mieszkanie 77,53 m² | Śródmieście-Centrum | Kamienica po remoncie

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **77,53 m²**, położone na **1. piętrze** w zadbanej **kamienicy** z 1930 roku, w świetnej lokalizacji w **Śródmieściu-Centrum**.

Układ pomieszczeń

- przestronny **korytarz** z dużymi, zabudowanymi szafami
- **łazienka** z wanną, umywalką i pralką
- osobna **toaleta** z umywalką i WC
- wydzielona przestrzeń idealna na **małe biuro**
- jasny **salon**

- oddzielna **kuchnia** wyposażona w niezbędne AGD
- praktyczna **spizarka**
- **2 sypialnie**, w tym jedna przejściowa, obie z dużymi zabudowanymi szafami

Mieszkanie daje możliwość **podziału na niezależne sypialnie**, co czyni je bardzo funkcjonalnym rozwiązaniem zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Atuty nieruchomości

- **idealny standard**
- mieszkanie **dodatkowo ocieplone**
- **niskie koszty ogrzewania**
- ogrzewanie oraz ciepła woda z **pieca gazowego**
- **piwnica**
- budynek po **gruntownym remoncie**
- wymienione wszystkie piony: **wod.-kan., gazowe i elektryczne**
- odświeżona **elewacja**
- budynek w bardzo dobrym stanie
- **monitoring**
- dostęp do **Internetu i telewizji kablowej**

Informacje dodatkowe

- powierzchnia całkowita: **77,53 m²**
- budynek: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- liczba kondygnacji: **4**
- kuchnia: **oddzielna**
- łazienka: **1**

Oplaty

- czynsz administracyjny: **554 zł (PLN 554)**

W czynszu zawarte są zaliczki na fundusz remontowy, śmieci, ścieki oraz zimną wodę.

To mieszkanie łączy klimat przedwojennej kamienicy z komfortem po remoncie i funkcjonalnym układem. Idealna propozycja dla osób, które szukają przestrzeni w centrum miasta.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **77,53 m²**, położone w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**, która jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 77,53 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930

- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter:** 4
- **Piwnica:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1

Media i udogodnienia

- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Winda

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430343

Dream Estate Team