



Przestronny bliźniak z dużą działką w Szczecinie-Płoni

307,000 € (1,299,000 PLN)

Rok budowy 2011 5 Pokoje ~174 m²

Opis

Przestronny bliźniak z dużą działką w Płoni

Zapraszamy do poznania wyjątkowego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej i zielonej części Płoni. To propozycja dla osób, które cenią komfort, dużo przestrzeni oraz bliskość natury, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 174 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 147,4 m²
- **Działka:** 673 m²

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2011
- **Standard budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** silikat
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Piwnica / przyziemie:** tak

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany funkcjonalnie i oferuje wygodny podział na strefę dzienną oraz prywatną.

Przyziemie - duży pokój ok. 23 m², wykończony w standardzie mieszkania i ogrzewany - garaż ok. 18 m² - pomieszczenie techniczne ok. 4 m² z dodatkową toaletą - możliwość aranżacji tej części jako osobnego mieszkania - pod tarasem znajduje się zadaszona przestrzeń

Wysoki parter - garderoba - korytarz - kuchnia - salon z kominkiem - łazienka z prysznicem - duży taras z tyłu domu, ok. 24 m²

Piętro - 3 sypialnie, w tym jedna duża z garderobą - łazienka z wanną - niewielki balkon

Ogród i otoczenie

Duża działka daje wiele możliwości aranżacyjnych. Znajdują się tu m.in. nasadzenia ozdobne, zagospodarowana skarpa, rabaty oraz drewnutnia. To idealna przestrzeń do odpoczynku, spotkań z bliskimi i codziennego relaksu na świeżym powietrzu.

Komfort i ogrzewanie

Dom wyposażony jest w nowoczesny, hybrydowy system ogrzewania, który zapewnia wygodę użytkowania i elastyczność w codziennym funkcjonowaniu. To praktyczne rozwiązanie dla osób ceniących niezależność i komfort cieplny.

Lokalizacja

Płonia to spokojna dzielnica, która łączy bliskość terenów zielonych z dogodnym dojazdem do centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły oraz miejsca sprzyjające rekreacji.

Dom wymaga jedynie lekkiego odświeżenia, jednak jego solidna konstrukcja, bardzo dobry stan oraz przemyślany układ pomieszczeń dają szerokie możliwości aranżacyjne.

To doskonała propozycja dla rodzin i osób poszukujących przestronnego domu z dużą działką w przyjaznym otoczeniu.

Szczegóły

Dom bliźniaczy na sprzedaż – Płonia

Na sprzedaż dom bliźniaczy w dzielnicy **Płonia**. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie, idealna dla osób szukających wygodnego domu z piwnicą i garażem.

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat

Powierzchnie

- **Powierzchnia całkowita:** 174,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 147,40 m²
- **Powierzchnia działki:** 673,00 m²

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Lokalizacja:** Płonia
- **Rok budowy:** 2011
- **Standard:** bardzo dobry

Układ i udogodnienia

- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 1

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430354

Dream Estate Team