



3-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami na zamkniętym osiedlu w Warzymicach

212,000 € (899,000 PLN)

Rok budowy 2007 3 Pokoje ~71 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami na zamkniętym osiedlu

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie** położone na **zamkniętym, strzeżonym osiedlu** na **Gumieńcach**. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie spokój, bezpieczeństwo oraz szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 71,36 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Piętro:** 3
- **Budynek:** blok z 2007 roku

- **Stan:** bardzo dobry, po kapitalnym remoncie
- **Liczba balkonów:** 2
- **Garaż:** możliwość zakupu garażu pod budynkiem za dodatkowe **PLN 433 940 (EUR 100 000)**

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - przestronnego **salonu z aneksem kuchennym** i wyjściem na duży balkon o pow. ok. 12 m², - **sypialni** z wyjściem na drugi, mniejszy balkon, - dodatkowego **pokoju**, który doskonale sprawdzi się jako gabinet lub pokój dziecka, - **łazienki z toaletą**, - **funkcjonalnego, przestronnego korytarza**.

Standard i wyposażenie

W mieszkaniu zastosowano wysokiej jakości wykończenie: - w części dziennej, kuchennej i korytarzu położono **panele laminowane**, - ściany zostały **wygładzone i pomalowane**, - wszystkie zabudowy wykonano **na wymiar przez stolarza**, - zamontowano **klimatyzację**.

Kuchnia została zaprojektowana z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Znajduje się w niej zabudowa na wymiar oraz sprzęt AGD: - lodówka, - piekarnik, - zmywarka, - płyta indukcyjna, - okap, - mikrofalówka.

W salonie dodatkowo znajduje się duży, wygodny barek oddzielający część wypoczynkową od kuchni. W sypialni zamontowano pojemną szafę w zabudowie.

Łazienka wyposażona jest w: - prysznic, - umywalkę, - WC, - bidet, - grzejnik drabinkowy, - pralkę.

Osiedle i lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na **ogrodzonym osiedlu z ochroną, monitoringiem i domofonem**. Teren jest starannie zagospodarowany — pełen zieleni, z placem zabaw i boiskiem. To przyjazna przestrzeń do życia dla rodzin, par i osób aktywnych.

W pobliżu znajdują się: - tereny rekreacyjne, - ścieżki rowerowe, - szkoły, - sklepy i punkty usługowe, - przystanek autobusowy przy osiedlu.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z centrum miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i wygodą codziennego życia.

Dodatkowe atuty

- pełne ogrodzenie osiedla,
- ochrona i monitoring,
- klimatyzacja,
- dwa balkony,
- zabudowy i sprzęty AGD na gwarancji,
- bardzo dobry standard wykończenia.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **71,36 m²**, położone na osiedlu **Gumieńce** w budynku typu **blok z 2007 roku**. Nieruchomość znajduje się w budynku o **bardzo dobrym** standardzie i stanie technicznym. Ściany wykonane z **silikatu**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 71,36 m²
- **Rok budowy:** 2007
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1

Wyposażenie i udogodnienia

- klimatyzacja
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- ochrona
- monitoring
- domofon
- okna plastikowe
- podłogi: panele
- pełne ogrodzenie
- garaż
- 2 balkony

Ogrzewanie i media

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

- umywalka
- WC
- bidet
- grzejnik drabinkowy

Łazienka

- prysznic

Cechy nieruchomości

Klimatyzacja Ochrona Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430366

Dream Estate Team