



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z garażem w Szczecinie-Podjuchach

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Mieszkanie w Podjuchach – komfort, natura i szybki dojazd do centrum

Szukasz miejsca, które łączy spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do miasta? Ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Na **1. piętrze nowo wybudowanego, kameralnego budynku** znajduje się mieszkanie o powierzchni **73,80 m²** w standardzie deweloperskim. To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze dokładnie według własnej wizji.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym** o powierzchni ok. **30 m²**
- **2 sypialnie** z dużymi przeszkleniami, każda o powierzchni ok. **11 m²**

- łazienka o powierzchni ok. **6 m²**
- przestronny korytarz
- własna klatka schodowa prowadząca z poziomu parteru do mieszkania
- balkon

Najważniejsze atuty

- nowy budynek z **2023 roku**
- idealny stan budynku
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- nowoczesny, **2-obiegowy piec**
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe, **3-szybowe**
- ocieplenie **20 cm grafitowego styropianu**
- możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb
- garaż

Lokalizacja

Podjuchy to miejsce, które pozwala cieszyć się spokojem i bliskością natury, a jednocześnie zapewnia wygodny dojazd do centrum Szczecina: - ok. **15 minut samochodem** - ok. **25 minut komunikacją miejską**

W pobliżu znajdują się: - szkoły - apteka - przychodnia - sklepy i dyskonty - przystanek komunikacji miejskiej

Dodatkowe informacje

- mieszkanie **bezczynszowe** — płatne są wyłącznie media według zużycia
- zakup przeznaczony dla klienta gotówkowego, ze względu na formę nabycia udziału w nieruchomości

To miejsce ma duży potencjał i daje szerokie możliwości aranżacyjne. Jeśli szukasz nowego mieszkania w zielonej, spokojnej okolicy z szybkim dostępem do centrum, warto zobaczyć je osobiście.

Szczegóły

Na sprzedaż mieszkanie 73,80 m² – Podjuchy

Oferujemy mieszkanie w standardzie deweloperskim, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy Podjuchy.

Najważniejsze informacje: -
powierzchnia: **73,80 m²** - rok budowy:
2023 - stan budynku: **idealny** - standard

wykończenia: **deweloperski** - rodzaj
nieruchomości: **mieszkanie** - kuchnia:
aneks kuchenny - liczba łazienek: **1** -
liczba pięter w budynku: **1** - ogrzewanie:
podłogowe - ciepła woda: **sieć miejska** -
gaz: **tak** - okna: **plastikowe** - garaż: **tak** -
balkon: **1**

Dodatkowo: - własność działki - wartość
udziału w działce: **1** - materiał ścian:
YTONG

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430407

Dream Estate Team