



Elegancki apartament w zabytkowej kamienicy w centrum Szczecina

172,000 € (729,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Apartament w zabytkowej kamienicy – Centrum Szczecina

Apartamenty Gryf to wyjątkowa propozycja w jednej z najpiękniejszych zabytkowych kamienic w Szczecinie, położonej przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej. Budynek łączy historyczny charakter z nowoczesnym standardem i energooszczędnymi rozwiązaniami. To idealna oferta dla osób szukających stylowego mieszkania w centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w sercu Szczecina
- elegancki apartament w odrestaurowanej kamienicy

- wysoki standard wykończenia
- duży balkon z wyjściem z obu pokoi
- dodatkowa antresola
- winda w budynku
- idealny wybór na wynajem krótkoterminowy lub jako mieszkanie na start

Układ mieszkania

Powierzchnia: **42,44 m²**

W skład apartamentu wchodzi: - salon z aneksem kuchennym – **19,64 m²** - sypialnia – **13,00 m²** - łazienka – **5,40 m²** - korytarz – **4,40 m²** - balkon – **11,73 m²**

Do mieszkania przynależy także antresola o powierzchni ok. **5 m²** nieujęta w księdze wieczystej.

Standard i wykończenie

Mieszkanie zostało wykończzone z wysokiej klasy materiałów i urządzono je bardzo elegancko oraz funkcjonalnie. Na podłodze znajdują się kafle imitujące drewno, a kuchnia została wykonana na zamówienie. Całość tworzy spójną, nowoczesną i komfortową przestrzeń do życia.

Budynek

Apartament mieści się na **1. piętrze** frontowej części kamienicy. Budynek został zaprojektowany z poszanowaniem historycznej architektury, z uwzględnieniem zaleceń konserwatorskich. Łączy klasyczną formę z nowoczesnym standardem użytkowym.

Dodatkowe informacje

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- rodzaj budynku: apartamentowiec
- rok budowy: 2021
- stan budynku: idealny
- stan mieszkania: idealny
- materiał: cegła
- kuchnia: aneks

- ogrzewanie i ciepła woda: miejskie
- parking: ogólnodostępny na sąsiednich ulicach, w strefie płatnego parkowania

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących jakość, styl i doskonałą lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie** o powierzchni **42,44 m²**, położone w prestiżowym **apartamentowcu z 2021 roku** w dzielnicy **Centrum**.

Najważniejsze atuty:

- **Powierzchnia:** 42,44 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2021

- **Standard mieszkania:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Winda:** tak

Mieszkanie znajduje się w doskonałym stanie, gotowe do zamieszkania. Idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesną zabudowę, wysoki standard oraz wygodną lokalizację w centrum.

Cechy nieruchomości

Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430415

Dream Estate Team