



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina, idealne na biuro

281,000 € (1,190,000 PLN)

Rok budowy 1938 4 Pokoje ~125 m²

Opis

Mieszkanie w ścisłym centrum – idealne pod biuro, gabinety lub prestiżowy lokal usługowy

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w samym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie CH Kaskada. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających nieruchomości z klimatem, charakterem i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Najważniejsze atuty

- **125 m²** powierzchni całkowitej
- **4 pokoje:** 2 od strony frontowej, 2 od strony podwórka
- **Parter** w zadbanej kamienicy

- Możliwość zrobienia **bezpośredniego wejścia z ulicy**
- **Wysokość pomieszczeń: 320 cm**
- **Piwnica**
- **Kominek** w dużym pokoju
- Zachowana **oryginalna sztukateria** w trzech pokojach
- Oryginalne, **odrestaurowane drzwi**
- **Nowe drewniane okna**
- Oryginalne **drewniane podłogi** po renowacji
- Budynek po remoncie: **nowa elewacja, nowa brama, piękna klatka schodowa**

Informacje o budynku

Nieruchomość mieści się w kamienicy z **1938 roku**, wykonanej z cegły. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie**, a samo mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. To miejsce, które świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie, jak i przestrzeń na działalność biurową, gabinety czy studio.

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka** z prysznicem, WC i umywalką
- Ogrzewanie gazowe
- Ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- Podłączony gaz
- Internet i telewizja kablowa
- Domofon
- Lodówka i piekarnik
- Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Dodatkowe informacje

- Mieszkanie dostępne od **24.03.2023**
- **Czynsz do zarządcy: ok. 400 zł**
- **Czynsz z wodą i ściekami: 650 zł**
- Dodatkowo: gaz i prąd
- Meble widoczne w pokojach zostaną usunięte

To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, świetną lokalizację i unikalny styl kamienicy. Nieruchomość ma duży potencjał i może stać się wyjątkowym miejscem do życia lub pracy.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum | 125 m² | kamienica z 1938 r.

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 125,00 m²** położone w **Centrum**, w zadbanej **kamienicy z 1938 roku**. Lokal znajduje się na **parterze 3-piętrowego** budynku i posiada **wysokość pomieszczeń 320 cm**, co zapewnia wyjątkowe poczucie przestrzeni.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 125,00 m²
- **Stan:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Działka:** własność

Udogodnienia

- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z piecyka gazowego dwufunkcyjnego

- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- domofon
- kominek
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Wykończenie

- nowe drewniane okna
- podłogi z desek

Łazienka

- prysznic
- WC
- umywalka

Lokalizacja

Mieszkanie położone w świetnie skomunikowanej części miasta, z **komunikacją miejską w pobliżu**.

Dostępność

- **Dostępne od:** 24.03.2023

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Dostępne dla niepełnosprawnych Kominiek

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430459

Dream Estate Team