



Ekskluzywny apartament inwestycyjny z tarasem w centrum Szczecina

142,000 € (600,000 PLN)

Rok budowy 2021 1 Pokoje ~35 m²

Opis

Ekskluzywny apartament w prestiżowym wieżowcu w centrum Szczecina

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym apartamentem o powierzchni **35,39 m²**, położonym w **centrum Szczecina**, w nowoczesnym apartamentowcu z 2021 roku. To propozycja dla osób poszukujących stylowej nieruchomości w prestiżowej lokalizacji, z doskonałym potencjałem inwestycyjnym.

Układ apartamentu

- hol z aneksem kuchennym
- przestronny pokój dzienny
- łazienka

- prywatny taras, dostępny wyłącznie w apartamentach na 6. i 7. piętrze

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, a dodatkowo w cenie otrzymują Państwo **kompleksowy projekt aranżacji wnętrza**, przewidujący funkcjonalną przestrzeń z wydzieloną sypialnią. To świetna baza zarówno do stworzenia eleganckiego miejsca do życia, jak i apartamentu pod wynajem.

Atuty inwestycji

- prestiżowy kompleks w najwyższym budynku Szczecina
- centralna lokalizacja
- wysoki potencjał wzrostu wartości nieruchomości
- idealna opcja pod wynajem krótko- i długoterminowy

Udogodnienia dla mieszkańców

- strefa SPA z basenem, jacuzzi i saunami
- taras widokowy na 27. piętrze
- kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych
- elegancka recepcja czynna 24/7
- ochrona i monitoring
- siłownia
- pralnia samoobsługowa
- winda
- garaż

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 35,39 m²
- **Powierzchnia pokoju:** 31,2 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** deweloperski
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej

- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Okna:** aluminiowe
- **Podłoga:** beton
- **Wysokość kondygnacji:** 300 cm
- **Liczba pięter w budynku:** 27

Lokalizacja i otoczenie

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: - sklepy - komunikacja miejska - park - apteka - plac zabaw - przedszkole i żłobek - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - basen

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać lub zainwestować w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Szczecinie.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum | 35,39 m² | apartamentowiec 2021

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **35,39 m²**, położone w **centrum** w nowoczesnym **apartamentowcu z 2021 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **27 kondygnacjach** i wysokości **300 cm**.

Układ i standard

- **powierzchnia pokoi:** 31,2 m²
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **łazienka:** 1
- **standard:** deweloperski
- **ściany:** beton komórkowy
- **okna:** aluminiowe
- **podłoga:** beton

Udogodnienia

- winda
- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- garaż

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

Atuty lokalizacji

W najbliższej okolicy znajdują się: - basen - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa -

komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - bank - plac
zabaw

Mieszkanie idealne dla osób ceniących
wygodę życia w centrum oraz dostęp do
pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430511

Dream Estate Team