



Nowoczesny dom bliźniaczy w Dobrej z garażem i ogrodem, 2025

204,000 € (869,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~112 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Dobrej

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w świetnej lokalizacji w Dobrej. Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykonania, funkcjonalnym układem oraz kameralnym charakterem zabudowy. Dom został oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją, co zapewnia większy komfort codziennego życia.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 112,12 m²
- **Powierzchnia działki:** 316 m²

- **Kształt działki:** prostokąt
- **Teren:** płaski
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 2 poziomy
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Taras:** tak, **12 m²**
- **Poddasze:** użytkowe
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak

Układ i funkcjonalność

W domu zaplanowano wygodną przestrzeń dla rodziny, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną. Kuchnia ma **8 m²** i posiada okno. Do dyspozycji są: - **1 łazienka** o powierzchniach **6,41 m² + 3,3 m²** - **1 WC** o powierzchni **3,3 m²**

W pokojach rozprowadzono instalację internetową oraz TV. W salonie przewidziano kominek, a na piętro prowadzą żelbetowe, wylewane schody.

Standard wykończenia

Dom wykonano z dbałością o jakość i energooszczędność: - ściany nośne z ceramiki Porotherm 24 cm + 20 cm ocieplenia styropianem grafitowym - tynki wewnętrzne gipsowe - wentylacja mechaniczna z rekuperacją - ogrzewanie podłogowe w całym domu - okna trzyszybowe z ciepłym montażem - przesuwne okno tarasowe - dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką - ocieplenie dachu wełną mineralną 20 + 12 cm - strop poddasza z płyt GK - drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe - instalacje: elektryczna, hydrauliczna, internetowa i TV - ogrodzenie systemowe - podjazd i dojścia z kostki betonowej - wyrównany teren

Media i instalacje

- prąd
- gaz

- woda miejska
- kanalizacja miejska
- wentylacja
- siła 400V

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, przy cichej ulicy. W pobliżu są: - sklepy i warzywniak - szkoła podstawowa - przedszkole - komunikacja miejska - las i jezioro - plac zabaw - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego domu w spokojnym otoczeniu, z dobrym dostępem do codziennej infrastruktury i wysokim standardem wykonania. Termin zakończenia inwestycji planowany jest na **III kwartał 2025 roku**.

Dodatkowe opcje

Za dopłatą możliwe jest wykonanie i montaż: - pompy ciepła lub systemu hybrydowego - rolet zewnętrznych lub żaluzji fasadowych - klimatyzacji - tarasu

Szczegóły

Dom bliźniaczy w idealnym stanie

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **112,12 m²**, położony na **płaskiej działce** o powierzchni **316 m²**. Działka ma kształt **prostokąta** i wymiary **15 x 26 m**.

Najważniejsze atuty

- Rok budowy: 2025
- Standard i stan budynku: idealny
- 1 kondygnacja z użytkowym poddaszem
- Garaż

- Ogródek
- Garderoba
- Kominek
- Taras o powierzchni **12 m²**
- Ogrodzenie z siatki

Układ i pomieszczenia

- Kuchnia z oknem – **8 m²**
- Łazienka – **6,41 + 3,3 m²**
- WC – **3,3 m²**

Technologia i instalacje

- Ściany z **cegły ceramicznej**
- okna **plastikowe**

- dach pokryty **dachówką ceramiczną**
- **ogrzewanie gazowe**
- **gazowy piec 2-obiegowy** do ciepłej wody
- prąd, **siła 400V**, gaz
- kanalizacja **miejska**
- woda **miejska**
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- linia telefoniczna

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy **cichej ulicy**, z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Łazienka

Wyposażenie: **grzejnik drabinkowy, okno.**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430514

Dream Estate Team