



Przestronne 130 m² mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina, kamienica 1930

246,000 € (1,039,900 PLN)

Rok budowy 1930 6 Pokoje ~130 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **130 m²**, położone w ścisłym centrum Szczecina, w klimatycznej kamienicy z **1930 roku**. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji, co zapewnia wygodę codziennego życia oraz bardzo duży potencjał inwestycyjny.

Najważniejsze atuty

- **Świetny układ:** wydzielony apartament o powierzchni ok. **34 m²** oraz **5 dużych pokoi**

- **Idealny standard** po remoncie
- Wymienione wszystkie instalacje
- Nowe podłogi i gładzie na ścianach
- **Oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- Ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z **gazowego pieca 2-obiegowego**
- Piec marki **Vaillant** z zasobnikiem
- Zamknięta komora spalania – bezpieczne i efektywne ogrzewanie
- Podłączony gaz
- Plastikowe okna
- Domofon

Budynek

- Kamienica
- Ceglana konstrukcja
- **4 kondygnacje** wraz z parterem
- Elewacja oraz klatka schodowa po kapitalnym remoncie

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Szczecina, w pobliżu wszystkiego, co potrzebne na co dzień: - restauracji i lokali gastronomicznych - komunikacji miejskiej - urzędu miasta - Parku Jasne Błonia - uczelni - centrów handlowych - sklepów, aptek, banków i placówek edukacyjnych

W okolicy znajdują się również m.in. park, rzeka, szpital, plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, żłobek, siłownia i basen.

Dodatkowe informacje

- Przygotowany projekt wraz z pozwoleniem na budowę i pełną dokumentacją
- Dostępna pełna dokumentacja inwestycji
- Możliwość stabilnego wynajmu dzięki lokalizacji w centrum
- Dostępne są spacer 3D oraz rzut mieszkania

Nieruchomość będzie dostępna od **29.01.2025**. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających dużego mieszkania w centrum miasta, jak i dla inwestorów.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Dostępne od: 29.01.2025

Powierzchnia: 130 m²

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Budynek: kamienica

Rok budowy: 1930

Stan: idealny

Materiał ścian: cegła

Piętro: 4 kondygnacje

Kuchnia: oddzielna

Łazienka: 1

Wypożyczenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

- kuchenka mikrofalowa

- domofon

- plastikowe okna

Media i ogrzewanie

- gaz podłączony

- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy

- ogrzewanie: centralne gazowe

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - basen - park - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430560

Dream Estate Team