



Inwestycyjne mieszkanie 8-pokojowe 156 m² w centrum Szczecina

210,000 € (889,900 PLN)

Rok budowy 1910 8 Pokoje ~156 m²

Opis

8 pokoi w ścisłym centrum Szczecina

Przestronne mieszkanie o powierzchni **156 m²** w samym sercu Szczecina, w dzielnicy **Centrum**. Nieruchomość mieści się w klimatycznej **kamienicy z 1910 roku** i została funkcjonalnie podzielona na **aż 8 pokoi**, co czyni ją świetną propozycją zarówno inwestycyjną, jak i dla osób szukających dużej przestrzeni w doskonałej lokalizacji.

Mieszkanie znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje układ sprzyjający wygodnemu użytkowaniu oraz potencjał stabilnego najmu. To idealna opcja dla inwestora, który szuka nieruchomości z dużym potencjałem zwrotu oraz atrakcyjną lokalizacją w centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- **Ścisłe centrum Szczecina**
- **8 pokoi**
- **Niski czynsz**
- **Wysoki potencjał inwestycyjny**
- **Stabilna lokalizacja pod najem**
- **Bardzo dobry standard**
- **Cena do negocjacji**

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 156,00 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1910
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 2
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Dostępność:** od 31.01.2025

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu, które zapewnia codzienną wygodę i świetne połączenie z całym miastem. W pobliżu znajdują się m.in.: - komunikacja miejska - sklepy - apteka - szkoła podstawowa - przedszkole i żłobek - uczelnia wyższa - park i rzeka - basen - plac zabaw - bank - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital

To propozycja dla osób, które cenią **centralną lokalizację, duży metraż i inwestycyjny potencjał**. Mieszkanie może zacząć pracować na Ciebie już od pierwszego miesiąca.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **156,00 m²**, położone w **Centrum**, w zadbanej **kamienicy z 1910 roku**. Lokal dostępny od **31.01.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 156,00 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1910
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** przeświet
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 2

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury i licznych udogodnień w pobliżu: - basen - park - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430561

Dream Estate Team