



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Szczecin Pomorzany

188,000 € (795,000 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z dużym balkonem – Pomorzany, Szczecin

Na sprzedaż oferujemy **komfortowe mieszkanie o powierzchni 48,8 m²**, położone na **Pomorzanych w Szczecinie**. Lokal znajduje się w **nowym budynku z 2023 roku**, jest w **idealnym standardzie i gotowy do zamieszkania**.

Najważniejsze atuty

- **2 pokoje:** salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia
- **Duży balkon** z wyjściem z dwóch pomieszczeń
- **Piętro 6 z 10**
- **Winda w budynku**

- **Nowoczesny kominek elektryczny**, który dodaje wnętrzu przytulności
- **W pełni wyposażone wnętrze**
- **Monitoring i domofon**
- **Miejskie ogrzewanie i ciepła woda**
- **Garaż**
- **Pełne ogrodzenie terenu**

Wnętrze

Mieszkanie zostało urządzone w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia od zaraz. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a duże przeszklenia i wyjście na balkon z dwóch pokoi sprawiają, że wnętrze jest jasne i przyjemne.

Lokalizacja

Pomorzany to świetnie skomunikowana i bardzo wygodna część Szczecina. W pobliżu znajdują się: - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

To spokojna lokalizacja, idealna dla osób ceniących komfort życia w mieście, a jednocześnie szybki dostęp do niezbędnej infrastruktury.

Dodatkowe informacje

- **Powierzchnia:** 48,8 m²
- **Rok budowy:** 2023
- **Typ budynku:** blok
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Dostępne od:** 01.02.2025

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,80 m²**, położone na **Pomorzanych**.

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z **2023 roku**, w **idealnym standardzie**, na osiedlu z pełnym ogrodzeniem.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 01.02.2025
- **Powierzchnia:** 48,80 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2023
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba pięter w budynku:** 10
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Media i wyposażenie

- **Ciepła woda:** sieć miejska

- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Lodówka:** tak
- **Pralka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Kuchnia elektryczna:** tak

Bezpieczeństwo

- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w świetnej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430564

Dream Estate Team