



Nowoczesne mieszkanie inwestycyjne 4-pokojowe z ogródkiem w Szczecinie

183,000 € (780,000 PLN)

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~67 m²

Opis

Na sprzedaż: funkcjonalne mieszkanie 4-pokojowe podzielone na 2 niezależne lokale

Bukowo, północna część Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o powierzchni **67,46 m²**, obecnie podzielona na **dwa niezależne, w pełni wykończone i wyposażone lokale**. To świetna propozycja zarówno dla inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem, jak i dla osób, które cenią komfort, nowoczesne rozwiązania i spokojną lokalizację.

Istnieje możliwość **powrotu do układu 4-pokojowego** za dodatkową opłatą **PLN 4 000 (ok. €923)**.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **parter** w kameralnym, jednopiętrowym budynku
- **prywatny ogródek** o powierzchni ok. **90–100 m²**, z ekspozycją zachodnią
- **2 miejsca postojowe** za dodatkową opłatą **PLN 40 000 (ok. €9 217)**
- budynek z **2023 roku**
- standard **idealny**
- ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła**
- sterowniki ogrzewania w każdym pokoju
- **3-szybowe okna** zapewniające bardzo dobrą izolację akustyczną i termiczną
- ściany wygładzone i pomalowane
- podłogi wykończone płytkami
- pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie
- dostęp do **internetu, domofonu** oraz **siły 400V**

Układ i wykończenie

Lokale zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić wygodę i funkcjonalność. Każdy z nich składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - sypialni, - łazienki.

Wnętrza są jasne, estetyczne i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Budynek

- konstrukcja z pustaka
- ocieplenie styropianem 15 cm
- dach pokryty dachówką
- ocieplenie dachu wełną mineralną 30 cm

Lokalizacja

Bukowo to spokojna i dobrze skomunikowana część Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy i dyskonty: **Netto, Aldi, Lidl - Galeria Północ - OBI, Rossmann** - tereny zielone, lasy i puszcza - przystanki komunikacji miejskiej - szkoły, przedszkola oraz plac zabaw

To miejsce łączy codzienną wygodę z dostępem do natury i pełnej infrastruktury miejskiej.

Dodatkowe informacje

- nieruchomość dostępna od **02.02.2025**
- spokojna lokalizacja z dogodnym dojazdem lokalną drogą
- widok na **południe i zachód**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej interesującej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie w Bukowie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,46 m²**, położone na **parterze** w **budynku typu blok z 2023 roku**. Nieruchomość znajduje się na osiedlu **Bukowo** i będzie dostępna od **02.02.2025**.

Najważniejsze atuty

- **Idealny standard** mieszkania i budynku
- **Kuchnia w aneksie**
- **Ogrzewanie pompą ciepła**
- **Garaż**
- **Ogródek**
- **Internet**
- **Domofon**
- **Lodówka**
- **Instalacja 400V (siła)**

• Plastikowe okna

Układ i parametry

- Powierzchnia całkowita: **67,46 m²**
- Parter: **tak**
- Liczba pięter w budynku: **1**
- Materiał ścian: **pustak**
- Rodzaj drogi dojazdowej: **lokalna droga**

Ekspozycja i otoczenie

Mieszkanie ma **ekspozycję południową i zachodnią**. W pobliżu znajdują się: - **las** - **przedszkole** - **szkoła podstawowa** - **komunikacja miejska** - **plac zabaw**

Dodatkowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- Stan budynku: **idealny**
- Dostępność: **od 02.02.2025**

Cechy nieruchomości

Parter Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430573

Dream Estate Team