



Dom wolnostojący w Pilchowie pod Szczecinem, blisko lasu i miasta

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 1995 4 Pokoje ~171 m²

Opis

Dom wolnostojący w Pilchowie, blisko Puszczy Wkrzańskiej

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **przestronnego domu wolnostojącego** położonego w malowniczym Pilchowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej. To miejsce łączy bliskość natury, ciszę i spokój z wygodnym dojazdem do Szczecina oraz pobliskich miejscowości.

Najważniejsze atuty

- spokojna, zielona okolica
- sąsiedztwo lasu i terenów rekreacyjnych
- dogodny dojazd do miasta

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- duża działka z potencjałem aranżacyjnym
- garaż w budynku

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Lokalizacja:** Pilchowo
- **Powierzchnia całkowita:** 170,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 262,80 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 195 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** zbocze
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 1995
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Liczba pięter:** 2
- **Liczba łazienek:** 1
- **Typ kuchni:** oddzielna

Rozkład i wyposażenie

Dom oferuje przestronne wnętrza oraz możliwość adaptacji pomieszczeń według własnych potrzeb. To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, funkcjonalność i kontakt z naturą.

Technologia i media

- **Materiał ścian:** cegła
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Energia elektryczna:** tak

- **Gaz:** tak
- **Woda miejska:** tak
- **Kanalizacja miejska:** tak

Dodatkowe udogodnienia

- **Garaż w budynku**
- **1 miejsce garażowe**
- **Ogrodzenie murowane**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zieleni, w pobliżu lasu. W okolicy dostępne są również: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska

To doskonała oferta dla osób poszukujących wygodnego domu w spokojnym miejscu, z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Pilchowie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w Pilchowie, na działce ze **spadkiem** o regularnym, **prostokątnym** kształcie. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z wygodnym dostępem do terenów zielonych oraz infrastruktury codziennej.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 170,60 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 262,80 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 195,00 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1995

- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 1

Media i instalacje

- energia elektryczna
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: gazowy, 2-obiegowy

Dodatkowe udogodnienia

- osobna kuchnia

- plastikowe okna
- dach pokryty dachówką
- murowane ogrodzenie
- garaż w budynku
- **1 miejsce garażowe**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się:

- las
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- komunikacja miejska

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430598

Dream Estate Team