



Komfortowy dom wolnostojący w Trzebieży blisko Zalewu Szczecińskiego

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 2003 5 Pokoje ~242 m²

Opis

Komfortowy dom wolnostojący w Trzebieży, blisko Zalewu Szczecińskiego

Na sprzedaż piękny i funkcjonalny **dom wolnostojący** położony w spokojnej, zielonej Trzebieży, tuż przy Zalewie Szczecińskim. Nieruchomość znajduje się na **ogrodzonej działce o powierzchni 1165 m²** i jest gotowa do zamieszkania.

Lokalizacja łączy ciszę i bliskość natury z wygodnym dojazdem do większych miast: - ok. **30 km do centrum Szczecina** - **15 km do Polic** - **16 km do granicy niemieckiej**

W miejscowości dostępna jest pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, przychodnia, bank, sklepy, gastronomia oraz przystanek autobusowy. Dodatkowym atutem są lokalne atrakcje: plaża, deptak, wieża widokowa, port jachtowy i promenada.

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym – 66,50 m²

- sypialnia – 17,50 m²
- wiatrołap – 4,20 m²
- łazienka – 14,60 m²
- WC – 4,30 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 6,30 m²
- garaż – 16,60 m²
- taras – ok. 30 m²

Piętro: - hol – 36,80 m²

- pokój – 15,80 m²
- pokój – 28,00 m²
- pokój – 17,80 m²
- łazienka – 13,80 m²

Dom został wybudowany w **2003 roku** i wykończony z materiałów wysokiej jakości. Jest w **bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym**. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że wnętrze jest wygodne i funkcjonalne. Kuchnia została urządzona w zabudowie i wyposażona w sprzęt AGD.

Dodatkowe atuty

- zadbane ogród z licznymi nasadzeniami
- ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym
- możliwość ogrzewania kominkiem z płaszczem wodnym i zbiornikiem
- garaż w bryle budynku

Na działce znajduje się również **murowany dom z lat 30. o powierzchni 49,20 m²**, który obejmuje: - 3 pokoje - kuchnię - łazienkę - korytarz - werandę

To dodatkowa przestrzeń, którą można wykorzystać jako: - drugi dom mieszkalny - domek letniskowy - nieruchomość pod wynajem

To wyjątkowa oferta dla osób szukających komfortowego domu w spokojnej lokalizacji, blisko morza, jeziora i terenów rekreacyjnych.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż

Typ nieruchomości: dom

Powierzchnia całkowita: 242,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 242,00 m²

Powierzchnia działki: 1 165,00 m²

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Rok budowy:** 2003
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter (wraz z parterem):** 1
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 1

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Trzebież

Trzebież to miejscowość portowa nad Zalewem Szczecińskim z bezpośrednim dostępem do wody. Nowoczesna marina, możliwości wędkowania i kilkukilometrowe promenady nadbrzeżne czynią tę miejscowość atrakcyjną dla kapitanów rekreacyjnych i właścicieli domów wakacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430631

Dream Estate Team