



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

201,000 € (850,000 PLN)

Rok budowy 1926 4 Pokoje ~104 m²

Opis

Mieszkanie w centrum w odrestaurowanej kamienicy

Na sprzedaż wyjątkowe, klimatyczne mieszkanie po gruntownym remoncie, położone na **I piętrze** zadbanej kamienicy z **1926 roku** w centrum. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, charakter i wygodę — zarówno do zamieszkania, jak i pod eleganckie biuro.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: 104 m²
- wysokość pomieszczeń: 3,25 m
- 2 balkony
- piwnica: 20 m²

- **bardzo dobry standard**
- **zachowana oryginalna stolarka drzwiowa**
- **oryginalna sztukateria w jednym z pokoi**
- **okna PCV z parapetami z konglomeratu marmurowego**
- **drzwi antywłamaniowe**
- **instalacja alarmowa**
- **widok na zachód**

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **4 pokoi** o powierzchniach: **22,02 m², 22,70 m², 22 m², 8,18 m²** - **oddzielnej kuchni** o powierzchni **9,6 m²** - **łazienki** o powierzchni **5 m²** - **małego pokoju przy wejściu** o powierzchni **4,96 m²**, idealnego na garderobę lub gabinet

Z jednego z pokoi jest wyjście na balkon od strony ulicy, a z kuchni na balkon od strony zadbanego podwórka.

Standard i wykończenie

Mieszkanie przeszło kapitalny remont. Wymieniono: - instalację elektryczną - instalację grzewczą - instalację wodno-kanalizacyjną

Dodatkowo: - ściany wykończone gładzią i świeżo malowane - zachowane i odrestaurowane drzwi z oryginalnymi klamkami oraz witrażami - kuchnia z meblami w zabudowie - w łazience: **wanna, okno, WC, umywalka, grzejnik drabinkowy**

Budynek

Kamienica jest w **dobrym stanie technicznym**, wykonana z **cegły**. To klasyczna miejska zabudowa z charakterem, która doskonale podkreśla prestiż tej lokalizacji.

Dodatkowe informacje

- dostępne media i udogodnienia: **gaz, internet, telewizja kablowa**
- w mieszkaniu pozostaje także wyposażenie: **lodówka, piekarnik**
- mieszkanie będzie dostępne od **05.02.2025**

To przestrzeń z duszą, łącząca historyczny charakter z komfortem nowoczesnego życia.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **104 m²**, położone w **centrum**, w **kamienicy z 1926 roku**. Lokal dostępny od **05.02.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Stan:** bardzo dobry
- **Budynek:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 325 cm
- **Piwnica:** tak, **20 m²**
- **Balkony:** 2
- **Ekspozycja:** zachód

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** oddzielna, **9,6 m²**
- **Łazienka:** **5 m²**
- **Pokoje:** **22,02 m² + 22,70 m² + 22 m² + 8,18 m²**

Wyposażenie i media

- lodówka
- piekarnik
- garderoba
- monitoring
- telefon stacjonarny
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Łazienka

- wanna
- okno
- WC
- umywalka
- grzejnik drabinkowy

Mieszkanie znajduje się w zadbanej kamienicy i oferuje przestronny, funkcjonalny układ z wysokimi pomieszczeniami oraz dwoma balkonami.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garderoba Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430647

Dream Estate Team