



Przestronne mieszkanie 133 m² w kamienicy przy Wałach Chrobrego, Szczecin

196,000 € (829,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~133 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w Drzetowie

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **133,44 m²** położone na **3. piętrze** zadbanej kamienicy z **1930 roku** w dzielnicy **Drzetowo**, w pobliżu Wałów Chrobrego.

To propozycja dla osób, które cenią **przestrzeń, klimat historycznej zabudowy i świetną lokalizację**.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- 4 duże pokoje

- **Wysokie sufity** o wysokości ok. **330 cm**
- **Piękne, wycyklinowane ponemieckie deski podłogowe**
- **Oddzielna kuchnia**
- **Balkon**
- **Spiżarnia**
- **1 łazienka**
- **2 duże piwnice** o łącznej powierzchni **17 m²**
- **Okna PCV**
- **Monitoring** w budynku
- **Domofon**
- Podłączony **gaz**
- Dostęp do **internetu i telewizji kablowej**

Stan i standard

Mieszkanie jest w **dobrym stanie technicznym** i nie wymaga generalnego remontu. Ściany zostały wygładzone, a instalacja elektryczna została **wymieniona w 2015 roku**. Ogrzewanie jest **gazowe**, a woda podgrzewana przez **gazowy piec dwufunkcyjny**.

Budynek

- Zadbana **kamienica**
- Budynek z cegły
- **4 kondygnacje**
- Brama i klatka schodowa po remoncie
- W przyszłości planowane odnowienie elewacji

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta. W pobliżu dostępne są: - przystanki komunikacji miejskiej - sklepy - apteka - szkoła podstawowa - przedszkole - plac zabaw - lokale gastronomiczne - rzeka

To świetna lokalizacja zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i jako **inwestycja pod wynajem**. Układ mieszkania daje możliwość ciekawej aranżacji, także pod większą liczbę niezależnych lokali.

Oplaty

Czynsz: **1150 zł (PLN 1,150)**, w tym zaliczka na wodę i fundusz remontowy.

Średni koszt ogrzewania w sezonie zimowym: ok. **700 zł/mies. (PLN 700)**.

Dodatkowe informacje

- Rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- Rodzaj budynku: kamienica
- Powierzchnia: **133,44 m²**
- Standard: **dobry**
- Materiał: **cegła**
- Kuchnia: **oddzielna**
- Ogrzewanie: **gazowe**
- Piwnica: **tak**

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Drzetowo

Przestronne mieszkanie o powierzchni **133,44 m²** położone w dzielnicy **Drzetowo**, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach**, ma **330 cm wysokości** i jest w **dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 133,44 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Materiał:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** oddzielna

- **Piętra w budynku:** 4
- **Wysokość kondygnacji:** 330 cm
- **Piwnica:** tak
- **Podłogi:** deski

Udogodnienia

- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- monitoring
- domofon

Ogrzewanie i media

- **ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy

- **ogrzewanie:** C.O. gazowe

komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - plac zabaw

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - rzeka - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430777

Dream Estate Team