



3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie, Drzetowo – 68 m²

149,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~68 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Szczecin, Drzetowo

Na sprzedaż oferujemy przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **68 m²**, położone w dzielnicy **Drzetowo** w Szczecinie-Śródmieściu. Lokal znajduje się w zadbanym bloku z **1980 roku** i stanowi świetną propozycję zarówno dla rodziny, jak i osób szukających dobrze skomunikowanej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest **rozkładowe** i składa się z: - przestronnego salonu z wyjściem na **balkon**, - pokoju dziecięcego, - sypialni, - oddzielnej kuchni z oknem, - łazienki, - osobnego WC.

Dodatkowym atutem jest **piwnica**, która zapewnia wygodne miejsce do przechowywania.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ 3 pokoi,
- balkon,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- osobna łazienka i WC,
- piwnica,
- mieszkanie w dobrym standardzie,
- budynek w dobrym stanie,
- ogrzewanie i instalacje dostosowane do komfortowego użytkowania,
- możliwość korzystania z **garażu** za dodatkową opłatą **PLN 60,000**.

Lokalizacja

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrą lokalizacją. W pobliżu znajdują się: - **Park Żeromskiego**, - **CH Galaxy**, - ośrodek zdrowia, - liczne szkoły i przedszkola.

Okolica jest doskonale skomunikowana, co zapewnia wygodny dojazd do różnych części miasta.

Informacje dodatkowe

- powierzchnia: **68 m²**,
- liczba pokoi: **3**,
- piętro: **4/4**,
- rok budowy: **1980**,
- wysokość pomieszczeń: **2,70 m**,
- dostępność: **od 13.02.2025**,
- gaz: **tak**,

- wyposażenie: **lodówka, piekarnik, zmywarka,**
- liczba miejsc parkingowych: **1.**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej interesującej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Drzetowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **68,00 m²**, położone w dzielnicy **Drzetowo**. Lokal znajduje się w **bloku z 1980 roku**, w **dobrym** stanie technicznym, podobnie jak sam budynek.

Najważniejsze informacje: - Rodzaj nieruchomości: mieszkanie - **Dostępne od:** 13.02.2025 - **Powierzchnia:** 68,00 m² - **Budynek:** blok - **Rok budowy:** 1980 - **Standard:** dobry - **Stan budynku:** dobry - **Materiał ścian:** wielka płyta - **Wysokość**

kondygnacji: 270 cm - **Liczba pięter:** 4 - **Piwnica:** tak - **Podłączony gaz:** tak

Układ i wyposażenie: - **Typ kuchni:** z oknem - **Liczba łazienek:** 1 - **Liczba WC:** 1 - **Balkon:** 1 - **Lodówka:** tak - **Piekarnik:** tak - **Zmywarka:** tak

Dodatkowe atuty: - **Garaż:** tak - **Liczba miejsc parkingowych:** 1 - **Ogrodzenie:** pełne

Mieszkanie stanowi dobrą propozycję dla osób szukających funkcjonalnego lokum w zadbanym budynku, z balkonem, piwnicą oraz miejscem parkingowym.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430778

Dream Estate Team