



Nowoczesny segment środkowy z ogrodem i garażem w Mierzynie

329,000 € (1,399,000 PLN)

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~133 m²

Opis

Nowoczesny segment środkowy na zamkniętym osiedlu w Mierzynie

Na sprzedaż oferujemy **segment środkowy** z 2021 roku, położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Mierzynie. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego domu w świetnej lokalizacji, idealnej dla rodziny z dziećmi.

W najbliższej okolicy znajdują się: - szkoła, - przedszkole, - sklepy wielkopowierzchniowe, - przystanki komunikacji miejskiej.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia domu wynosi **132,53 m²** i obejmuje **dwie kondygnacje**.

Parter: - przestronny salon z wyjściem do ogrodu i komunikacją na piętro, - oddzielna kuchnia z oknem, - toaleta, - przedpokój, - wiatrołap, - garaż.

Piętro: - 3 sypialnie, - 2 łazienki — jedna z prysznicem, druga z wolnostojącą wanną i prysznicem.

Dodatkowo poddasze zostało ocieplone i wyłożone panelami podłogowymi, co daje wygodną przestrzeń do przechowywania.

Standard i wyposażenie

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wykończony w wysokim standardzie. Zastosowano m.in.: - dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, - ocieplenie dachu wełną mineralną, - alarm antywłamaniowy, - rolety antywłamaniowe w salonie, - ogrzewanie podłogowe na parterze, - plastikowe okna.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez **gazowy piec 2-obiegowy**. Dom podłączony jest do **miejskiej kanalizacji i wodociągu**.

Działka i otoczenie

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **241 m²**. Ogród został starannie zagospodarowany i obsadzony licznymi roślinami. Do dyspozycji jest także taras wykonany z kostki brukowej.

Dodatkowym atutem jest: - **garaż**, - **dodatkowe miejsce postojowe**.

To funkcjonalny i wygodny dom w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji — idealny dla osób ceniących komfort codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Szczegóły

**Dom w zabudowie szeregowej
środkowej | 132,53 m² | działka 241 m² |
2021**

Na sprzedaż dom o bardzo dobrym standardzie, położony na działce o powierzchni 241 m². Nieruchomość znajduje się w budynku z 2021 roku i

oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz komfortowe warunki do zamieszkania.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **132,53 m²**
- działka: **241 m²**
- **dom w zabudowie szeregowej środkowej**
- **rok budowy: 2021**
- **stan budynku: bardzo dobry**
- **standard: bardzo dobry**
- **garaż: tak**

Parametry nieruchomości:

- **rodzaj kuchni:** oddzielna
- **liczba łazienek:** 2
- **liczba WC:** 1
- **materiał ścian:** silikat
- **okna:** plastikowe
- **pokrycie dachu:** dachówka

Media i instalacje:

- **źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **kanalizacja:** miejska
- **woda:** miejska

Dom stanowi świetną propozycję dla osób szukających wygodnej, nowoczesnej nieruchomości w dobrym stanie technicznym.

Dream Estate

#430786

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430786

Dream Estate Team