



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Gumieńcach, Szczecin

211,000 € (895,000 PLN)

Rok budowy 2005 3 Pokoje ~79 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z ogródkiem w spokojnej części Gumieniec

Na sprzedaż przytulne, **3-pokojowe mieszkanie** położone w cichej i kameralnej części Gumieniec, w budynku z **2005 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** i oferuje wygodny, funkcjonalny układ oraz dostęp do **ogródka z tarasem**.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 78,88 m²
- **Ogródek:** tak
- **Taras:** tak, z wyjściem z salonu
- **Miejsce parkingowe:** 1

- **Garderoba / pomieszczenie gospodarcze:** tak
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard mieszkania:** dobry

Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest **w pełni rozkładowe**, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

- **Salon** z wyjściem na ogródek i taras od strony południowej
- **Duża, jasna kuchnia z oknem** o powierzchni ok. 10 m², z miejscem na jadalnię
- **Dwie sypialnie** po ok. 14 m², od strony zachodniej
- **Przestronna łazienka** z wanną i kabiną prysznicową
- **Pomieszczenie gospodarcze / garderoba** ok. 1,5 m², dodatkowo poza metrażem mieszkania

Wypożyczenie i udogodnienia

W mieszkaniu znajdują się m.in.: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - kuchnia elektryczna

Dodatkowo: - ogrzewanie gazowe - ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego - domofon - plastikowe okna - panele na podłodze - pełne ogrodzenie - dostęp do internetu i telewizji kablowej

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy lokalnej, spokojnej uliczce w atrakcyjnej willowej części Gumieniec. To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, prywatność i wygodę życia w mieście.

W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej - sklepy osiedlowe - szkoła podstawowa - przedszkole - park

Mieszkanie będzie dostępne od **05.02.2025**.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania z ogródkiem w zielonej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie na Gumieńcach

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni

78,88 m² położone na **parterze** w budynku typu **blok z 2005 roku**.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu

Gumieńce i będzie dostępna od

05.02.2025.

Najważniejsze informacje

- **Stan:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Wysokość kondygnacji:** 255 cm
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Droga dojazdowa:** lokalna droga
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1

Media i instalacje

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec 2-obiegowy do c.w.
- internet
- telewizja kablowa
- telefon

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik

- zmywarka
- płyta elektryczna
- domofon

Dodatkowe atuty

- plastikowe okna
- panele na podłodze
- pełne ogrodzenie
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- ogródek
- garderoba
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- taras

Ekspozycja

- południe
- wschód
- zachód

Okolice

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska

Łazienka

- WC
- wanna
- umywalka
- pralka

- prysznic

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Garderoba

Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430811

Dream Estate Team