



Nowy apartament nad jeziorem Dąbie w Szczecinie z balkonem 7,14 m²

184,000 € (780,000 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Apartament w nowej inwestycji nad jeziorem Dąbie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina. Apartament znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu nad brzegiem jeziora Dąbie, z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej oraz tras wyjazdowych z miasta.

Układ mieszkania

Na powierzchnię **43,31 m²** składają się: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - osobna sypialnia, - łazienka, - hol, - praktyczna wnęka na szafę.

Do mieszkania przynależy także **balkon o powierzchni 7,14 m²**, z widokiem na zadrzewiony teren i zachodnią stronę świata, co zapewnia spokój oraz kontakt z naturą.

Standard i udogodnienia

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala urządzić wnętrze zgodnie z własnym stylem. Istnieje również możliwość wykończenia **pod klucz**.

Inwestycja została zaprojektowana w standardzie premium i oferuje m.in.: - ogrzewanie podłogowe, - instalację pod klimatyzację, - system smart home, - duże okna sięgające podłogi, - monitoring, alarm i domofon, - windę, - pełne ogrodzenie terenu, - saunę dla mieszkańców z widokiem na wodę, - prestiżowe tarasy na dachach, - kameralną marinę.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w dzielnicy **Dąbie**, w bezpośrednim sąsiedztwie: - jeziora, - lasu, - sklepu, - mariny, - komunikacji miejskiej, - placu zabaw.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesny komfort, bliskość natury i świetną lokalizację.

Dodatkowe informacje

- **Rok budowy:** 2025
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Liczba pięter:** 3
- **Materiał:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienki:** 1
- **Dostępność:** 31.07.2025
- **Garaż:** możliwość zakupu miejsca garażowego z ładowaniem pojazdów elektrycznych

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2025 roku, w standardzie deweloperskim, dostępne od **31.07.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 43,31 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Ciepła woda:** sieć miejska

- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Winda:** tak

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- alarm
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie
- garaż

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w dzielnicy **Dąbie**, w pobliżu: - lasu - jeziora - sklepu - mariny - komunikacji miejskiej - placu zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430821

Dream Estate Team