



Nowy apartament 3-pokojowy nad jeziorem Dąbie w Szczecinie

293,000 € (1,240,000 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Apartament 3-pokojowy nad jeziorem Dąbie | Szczecin, Dąbie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą apartamentu położonego w jednej z najbardziej prestiżowych i kameralnych lokalizacji w Szczecinie — nad jeziorem Dąbie.

To nowa inwestycja w otoczeniu mariny, zieleni oraz terenów rekreacyjnych. Miejsce idealne dla osób ceniących spokój, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie wygodny dostęp do miasta. Apartament świetnie sprawdzi się również jako **second home**.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje**

- **powierzchnia 68,01 m²**
- **stan deweloperski** — możliwość własnej aranżacji
- **ekspozycja zachodnia** z widokiem na zadrzewiony teren
- **duże okna sięgające podłogi**
- **wyjście z każdego pomieszczenia na przestronne balkony**
- **ogrzewanie podłogowe**
- przygotowanie pod **klimatyzację**
- system **smart home**
- **winda**
- **monitoring, alarm, domofon**
- **pełne ogrodzenie osiedla**
- **garaż**
- możliwość ładowania samochodów elektrycznych

Standard inwestycji

Inwestycja została zaprojektowana w standardzie premium i oferuje udogodnienia, które wyróżniają ją na tle innych osiedli w Szczecinie. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano m.in.: - **saunę z widokiem na wodę i jachty** - **tarasy na dachach** - **kameralną marinę** - zielone otoczenie sprzyjające odpoczynkowi

Lokalizacja

Apartament znajduje się nad brzegiem jeziora Dąbie, w doskonale skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajdują się: - jezioro - park - las - sklep - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - plac zabaw

To doskonała propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego apartamentu w spokojnym otoczeniu, z dostępem do natury i miejskiej infrastruktury.

Dodatkowe informacje

- **Rok budowy:** 2025
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Liczba pięter:** 3
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1

- **Ściany:** bloczki betonowe
- **Okna:** aluminiowe
- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Dostępność:** od 30.06.2025

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Dąbie

Na sprzedaż nowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **68,01 m²**, położone na osiedlu **Dąbie** w nowoczesnym **apartamentowcu z 2025 roku**. Lokal w standardzie **deweloperskim** będzie dostępny od **30.06.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 68,01 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Łazienka:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Winda:** tak

Komfort i bezpieczeństwo

- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- alarm
- monitoring
- domofon
- aluminiowe okna
- pełne ogrodzenie
- garaż

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - las - jezioro - sklep - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430823

Dream Estate Team