



Nowoczesny apartament nad jeziorem Dąbie w Szczecinie z balkonem

155,000 € (656,000 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Apartament w wyjątkowej lokalizacji nad jeziorem Dąbie

Zapraszamy do poznania oferty **stylowego apartamentu w nowoczesnej inwestycji z 2025 roku** w szczecińskiej dzielnicy **Dąbie**. To miejsce, które łączy kameralny charakter osiedla, bliskość natury oraz wysoki standard wykonania.

Układ i powierzchnia

Apartament w stanie deweloperskim ma **42,66 m²** i oferuje: - przestronny salon z aneksem kuchennym, - osobną sypialnię, - hol, - łazienkę, - wnękę pod zabudowę.

Dodatkowym atutem jest **balkon o powierzchni 7,14 m²**, idealny na chwilę relaksu na świeżym powietrzu.

Standard inwestycji

Projekt został stworzony z myślą o komforcie mieszkańców i wyróżnia się ponadprzeciętnym standardem. Na terenie inwestycji oraz w samych apartamentach przewidziano m.in.: - ogrzewanie podłogowe, - instalację pod klimatyzację, - system smart home, - duże okna sięgające podłogi, - wyjście z pomieszczeń na obszerne balkony, - windę, - monitoring, - alarm, - domofon, - saunę dla mieszkańców z widokiem na wodę, - prestiżowe tarasy na dachach, - kameralną marinę.

Budynek wykonano z **bloczków betonowych**, a całe osiedle jest **ogrodzone**.

Lokalizacja

Inwestycja położona jest **nad brzegiem jeziora Dąbie**, w świetnie skomunikowanej części Szczecina. W pobliżu znajdują się: - jezioro, - las, - komunikacja miejska, - sklep, - marina, - lokal gastronomiczny, - plac zabaw.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają połączenia miejskiej wygody z dostępem do terenów zielonych i wody.

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Piętro:** 3
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Garaż:** możliwość zakupu miejsca garażowego

Dostępne są miejsca garażowe z możliwością ładowania pojazdów elektrycznych.

Istnieje również możliwość wykończenia apartamentu **pod klucz**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Dostępne od:** 30.06.2025
- **Dzielnica / osiedle:** Dąbie
- **Powierzchnia całkowita:** 42,66 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji budynku:** 3
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Winda:** tak

- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Atuty lokalizacji

- las w pobliżu
- jezioro w pobliżu
- sklep w pobliżu
- marina w pobliżu
- komunikacja miejska w pobliżu
- lokal gastronomiczny w pobliżu
- plac zabaw w pobliżu

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430824

Dream Estate Team