



Apartament w Szczecinie nad Jeziorem Dąbie | 2 sypialnie, balkon 25 m²

395,000 € (1,675,000 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Apartament w prestiżowej inwestycji nad Jeziorem Dąbie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą apartamentu położonego w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Szczecinie. To nowoczesna inwestycja z 2025 roku, łącząca kameralny charakter osiedla, bliskość natury oraz wysoki standard wykończenia.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja nad brzegiem Jeziora Dąbie
- nowoczesny apartamentowiec z windą
- standard deweloperski

- ogrzewanie podłogowe
- instalacja pod klimatyzację
- system smart home
- duże okna sięgające podłogi
- monitoring, alarm i domofon
- pełne ogrodzenie terenu
- sauna dla mieszkańców z widokiem na wodę
- tarasy na dachach oraz kameralna marina
- miejsce garażowe z możliwością ładowania samochodu elektrycznego

Układ apartamentu

Powierzchnia apartamentu wynosi **42,66 m²** i obejmuje: - przestronny salon z aneksem kuchennym - 2 sypialnie - hol - łazienkę - wnękę na zabudowę

Do apartamentu przynależy także przestronny balkon o powierzchni **25,4 m²**.

Standard i komfort

Mieszkanie znajduje się w budynku o podwyższonym standardzie, zaprojektowanym z myślą o wygodzie codziennego życia. Z każdego pomieszczenia można wyjść na obszerny balkon, a przemyślane rozwiązania techniczne podnoszą komfort i funkcjonalność wnętrza.

Lokalizacja

Inwestycja położona jest w dzielnicy **Dąbie**, w otoczeniu jeziora, lasu oraz terenów sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska - sklep - marina - lokal gastronomiczny - plac zabaw - las - jezioro

Dogodna lokalizacja zapewnia także łatwy dojazd do tras wyjazdowych z miasta.

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Liczba łazienek:** 1

- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Dostępność:** od 30.06.2025

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Nowoczesne **mieszkanie** w **apartamentowcu** z 2025 roku, w standardzie **deweloperskim**. Lokal o powierzchni **68,10 m²** położony jest na osiedlu **Dąbie** i będzie dostępny od **30.06.2025**.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia: **68,10 m²**
- Rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- Rok budowy: **2025**
- Stan: **deweloperski**
- Materiał ścian: **bloczek betonowy**
- Kuchnia: **aneks kuchenny**
- Liczba łazienek: **1**

- Liczba pięter w budynku: **3**
- Winda: **tak**
- Garaż: **tak**

Udogodnienia

- alarm
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - sklep - marina - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430843

Dream Estate Team