



Nowoczesny 2-pokojowy apartament blisko morza w Kołobrzegu

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Nowoczesny 2-pokojowy apartament w prestiżowej inwestycji

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **45 m²**, położony w zamkniętej, eleganckiej inwestycji z 2018 roku. To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca do wypoczynku, całorocznego zamieszkania lub zakupu pod wynajem.

Lokal znajduje się w świetnej lokalizacji — w otoczeniu natury, blisko morza, Ekoparku oraz licznych tras rowerowych. Do centrum Kołobrzegu można dojechać w około 8 minut. Okolica łączy spokój, bezpieczeństwo i szybki dostęp do miejskich atrakcji.

Układ i wnętrze

Apartament składa się z: - 2 ustawnych pokoi, - jasnego salonu z aneksem kuchennym, - komfortowej sypialni z dużą szafą, - eleganckiej łazienki z prysznicem, - balkonu z ekspozycją południowo-zachodnią.

Wnętrze jest wykończzone w idealnym standardzie, funkcjonalne i bardzo dobrze doświetlone. Duże okna, nowoczesne materiały oraz gustowne wyposażenie tworzą przyjemną, harmonijną przestrzeń do życia.

Wyposażenie

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania. Do dyspozycji pozostają m.in.: - lodówka, - pralka, - piekarnik, - zmywarka, - kuchenka mikrofalowa, - klimatyzacja, - internet i telewizja kablowa.

Atuty inwestycji

- prestiżowe, zamknięte osiedle,
- całodobowe bezpieczeństwo, monitoring i ochrona,
- recepcja,
- winda,
- sauna,
- garaż,
- dużo miejsc parkingowych,
- pełne ogrodzenie,
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - morze, - park, las i Ekopark, - sklepy, - przystanki komunikacji, - szkoła, przedszkole i żłobek, - apteka, szpital i bank, - restauracje, klub fitness, marina i plac zabaw.

To miejsce idealnie łączy komfort codziennego życia z wyjątkowym klimatem nadmorskiego wypoczynku. Świetny wybór dla osób ceniących nowoczesność, spokój i bliskość natury.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 45 m² w apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 45 m², położone w **apartamentowcu z 2018 roku**. Lokal znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek. Nieruchomość dostępna od **03.09.2024**.

Układ i standard

- aneks kuchenny
- 1 WC
- 1 balkon
- mieszkanie z ekspozycją na **południe i zachód**
- podłogi: **kafle, gres, panele**
- okna: **plastikowe**

Wypożyczenie

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarę - kuchenkę mikrofalową - klimatyzację - internet - telewizję kablową - alarm - monitoring - domofon

Budynek i udogodnienia

- winda
- recepcja
- ochrona

- garaż
- sauna
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- ogrodzenie pełne
- budynek zasilany z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- dostępna linia telefoniczna
- napięcie 400V

Łazienka

- WC
- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- umywalka
- pralka

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las - morze - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - przystanek PKS - marina - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dodatkowe informacje

- budynek z 5 kondygnacjami
- droga dojazdowa utwardzona
- ściany z silikatu

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż
Dostępne dla niepełnosprawnych

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430856

Dream Estate Team