



Nowoczesny dom bliźniaczy z garażem i ogrodem w Dobrej

232,000 € (989,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~131 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w standardzie deweloperskim

Na sprzedaż nowy, przestronny **dom w zabudowie bliźniaczej** o **powierzchni całkowitej 131,42 m²** i **powierzchni użytkowej 137,10 m²**. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **389 m²**, w spokojnej i zielonej okolicy z bardzo dobrym dojazdem.

Najważniejsze atuty

- nowoczesny dom bliźniaczy z garażem
- działka w kształcie prostokąta
- spokojne otoczenie domów jednorodzinnych

- droga dojazdowa oświetlona
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- rekuperacja
- trzy szybowe okna PCV w ciepłym montażu
- przesuwne okno tarasowe w salonie na niskim profilu
- przygotowana przestrzeń pod rolety antywłamaniowe
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- możliwość adaptacji poddasza
- możliwość dostawienia wiaty garażowej
- ogród i miejsce do parkowania na podjeździe

Standard wykonania

Budynek został zaprojektowany z myślą o komforcie i energooszczędności.

Zastosowano: - ocieplenie styropianem **18 cm** - ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z **porotermu** - ściany wewnętrzne z porotermu o grubości **12 cm** - docieplenie poddasza pianą **PUR** - instalacje rozprowadzone po całym budynku - tynki i posadzki - dach pokryty dachówką

Budynek jest oddzielony od sąsiedniej części ścianą oraz warstwą izolacji. Działka jest ogrodzona z trzech stron siatką.

Rozkład pomieszczeń

Parter – 66,37 m² - salon z aneksem kuchennym – **39,20 m²** - WC – **2,45 m²** - korytarz – **5,42 m²** - garderoba – **3,73 m²** - garaż – **15,57 m²**

Piętro – 65,05 m² - sypialnia – **15,76 m²** - sypialnia – **9,25 m²** - sypialnia – **10,24 m²** - sypialnia – **16,15 m²** - łazienka – **6,26 m²** - korytarz – **7,39 m²**

Lokalizacja

W okolicy znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, przychodnia zdrowia, plac zabaw oraz ścieżki rowerowe i spacerowe. W pobliżu dostępna jest także nowa szkoła oraz urząd gminy.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowego domu w spokojnym otoczeniu, z wygodnym układem pomieszczeń i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** z 2025 roku, w stanie deweloperskim, o nowoczesnym układzie i funkcjonalnej przestrzeni.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **389 m²**, w kształcie prostokąta, z pełną własnością gruntu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Powierzchnia całkowita:** 131,42 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 137,10 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard / stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka

- **Ilość pięter:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

Układ pomieszczeń

- **Pokoje:** 15,76 m² + 9,25 m² + 10,24 m² + 16,15 m² + 39,20 m²
- **Łazienka:** 6,26 m²
- **WC:** 2,45 m²
- **Garderoba**

Dodatkowe udogodnienia

- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Energia elektryczna:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak

To propozycja dla osób szukających nowego domu z garażem, ogródkiem i wygodnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Garderoba

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430880

Dream Estate Team