



Stylowe mieszkanie 90,97 m² w centrum Szczecina z osobnym wejściem

272,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 1937 3 Pokoje ~91 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w sercu Szczecina

Szukasz komfortowego mieszkania dla rodziny albo miejsca na **cichą działalność** w doskonałej lokalizacji? Ta oferta łączy wygodę, funkcjonalność i klimat historycznego centrum miasta.

Najważniejsze atuty: - 90,97 m² powierzchni - **parter z osobnym wejściem z ulicy** - wysoki standard wykończenia - rok budowy: 1937 - remont przeprowadzony w 2020 roku według projektów, z zachowaną dokumentacją techniczną i odbiorami - **piwnica 16 m²** - **monitoring** oraz domofon - budynek z odnowioną fasadą, otoczony zadbanym terenem zielonym do wspólnego użytku

Układ pomieszczeń

W mieszkaniu znajdują się: - przedsionek – **2,84 m²** - hol – **12,58 m²** - łazienka – **5,76 m²** - przedpokój – **6,25 m²** - kuchnia z jadalnią – **ok. 27 m²** - sypialnia – **13,50 m²** - salon – **23,09 m²**

Wysokość pomieszczeń: **300 cm**

Wykończenie i wyposażenie

- kuchnia w zabudowie na wymiar, w kolorze białym, z granitowymi blatami i wyspą
- sprzęt AGD: **piekarnik, lodówka z zamrażarką, płyta gazowa, okap z wyciągiem, zmywarka**
- jasna kuchnia połączona z jadalnią
- łazienka wykończona materiałami wysokiej klasy: nowe kafle, nowoczesny grzejnik, podtynkowe WC, kabina walk-in, pralka
- dodatkowa wentylacja mechaniczna w łazience
- funkcjonalny przedpokój z dużymi drewnianymi szafami w zabudowie
- drewniana stolarka wewnętrzna
- podłogi z desek i parkietu oraz granitowe wykończenia
- nowe okna trzyszybowe zapewniające ciszę i bardzo dobrą izolację cieplną
- granitowe parapety

Instalacje i ogrzewanie

- **ogrzewanie z sieci miejskiej**
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- nowe instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa oraz wentylacja wykonane w 2020 r.
- podłączony gaz

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w **Śródmieściu-Centrum**, w miejscu, które łączy miejski rytm życia z dużą ilością zieleni. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura: sklepy, apteki, przedszkola, szkoły, uczelnie, komunikacja miejska, placówki medyczne, lokale gastronomiczne, klub fitness, basen i park.

W spacerowej odległości znajdują się m.in.: - **Ogrody Śródmieście** – 750 m - **Galaxy** – 1,2 km - **Kino Pionier** – 1,3 km - **Filharmonia** – 1,8 km

W okolicy kursują autobusy linii **87** i **70** oraz tramwaje linii **1, 2, 3, 4, 5**. Przy budynku dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe na ulicy.

Dodatkowe informacje

- meble wolnostojące widoczne na zdjęciach nie są częścią oferty
- czynsz z zaliczkami na CO, wodę i śmieci: **900 zł**
- fundusz remontowy: **230 zł**

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **90,97 m²**, położone w **Śródmieściu-Centrum**. Lokal znajduje się w budynku z **1937 roku**, wykonanym z **cegły**, w **wysokim standardzie**.

Układ i parametry

- **Powierzchnia całkowita:** 90,97 m²
- **Kuchnia z prześwitem:** 27 m²
- **Pokoje:** 27 m², 23 m², 14 m²
- **Łazienka:** 1
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Wysokość pomieszczeń:** 300 cm

Wyposażenie i standard

- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Gaz:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** deski, parkiet

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Stara cena: 1 200 000 PLN

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430885

Dream Estate Team