



Nowoczesny apartament 43 m² 3 min od morza w Sarbinowie

143,000 € (605,780 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Nowoczesny apartament blisko morza w Sarbinowie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą apartamentu w prestiżowej inwestycji położonej zaledwie **3 minuty spacerem od morza** i szerokich, piaszczystych plaż. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą i wysoki komfort codziennego życia.

Inwestycja wyróżnia się kameralnym charakterem, starannie zaprojektowaną architekturą oraz wysoką jakością materiałów. Części wspólne utrzymane są w nadmorskiej stylistyce, nawiązującej do kolorów morza, plaży i roślinności.

Najważniejsze atuty inwestycji

- nowoczesny apartamentowiec z 2024 roku
- zamknięty teren osiedla
- winda w budynku
- garaż podziemny z miejscami postojowymi
- komórki lokatorskie
- ogródki przy mieszkaniach na parterze
- ogrzewanie podłogowe
- możliwość montażu klimatyzacji
- możliwość wykończenia apartamentu „pod klucz”
- część lokali o statusie lokalu mieszkalnego

Prezentowany apartament

Powierzchnia: **43,27 m²**

Układ pomieszczeń: - salon z aneksem kuchennym – ok. **23 m²** - sypialnia – **11,79 m²** - łazienka – **4,74 m²** - komunikacja – **3,43 m²**

Do apartamentu przynależy: - **taras o powierzchni 7,64 m²**

Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz przyjemny widok na zieloną przestrzeń. Lokal znajduje się na parterze, co dodatkowo podnosi komfort użytkowania.

Standard i wyposażenie

- standard deweloperski
- 1 łazienka
- aneks kuchenny
- plastikowe okna
- internet
- domofon
- podłączony gaz
- zasilanie 400V
- pełne ogrodzenie

- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- ekspozycja: **północ / wschód**

Dodatkowe informacje

Istnieje możliwość zakupu: - miejsca postojowego w garażu podziemnym - komórki lokatorskiej

Sarbinowo to miejscowość, która zachwyca szerokimi plażami, nowoczesną promenadą i nadmorskim klimatem sprzyjającym wypoczynkowi przez cały rok. To świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako miejsce weekendowego relaksu nad Bałtykiem.

Inwestycja jest gotowa do zakupu.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu, 43,27 m², parter, taras 7 m²

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 43,27 m²** w nowoczesnym apartamentowcu z **2024 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** budynku o **3 kondygnacjach** i oferowany jest w **standardzie deweloperskim**.

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka o powierzchni 4,74 m²
- taras o powierzchni 7 m²

Powierzchnia pokoi: **23,27 + 11,79 m²**.

Atuty nieruchomości

- winda
- garaż
- 1 miejsce parkingowe
- taras
- pełne ogrodzenie
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami
- internet
- domofon
- gaz podłączony
- prąd 400V (siła)

Ogrzewanie i media

- centralne ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe
- źródło ciepłej wody: inne

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: apartamentowiec
- stan budynku: idealny
- materiał ścian: inny
- okna: plastikowe
- typ kuchni: aneks kuchenny
- liczba łazienek: 1
- widok na północ i wschód
- forma własności gruntu: użytkowanie wieczyste

Cechy nieruchomości

Parter Winda Gaz Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych
Taras Ogród Balkon

Sorenbohm

Sarbinowo to popularna miejscowość wypoczynkowa między Mielnem a Gąskami na zachodnim wybrzeżu. Miejscowość posiada długą piaszczystą plażą i wydmy, częściowo zalesione. W Sarbinowie znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych i mały port. Szczególnie rodziny cenią płytką wodę. Klimat jest łagodny i kształtowany przez Bałtyk.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430923

Dream Estate Team