



Nowoczesny apartament blisko morza w Sarbinowie z tarasem i garażem

145,000 € (613,205 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Apartament blisko morza w Sarbinowie

Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją w Sarbinowie — miejscu, które zachwyca nadmorską atmosferą, szerokimi piaszczystymi plażami i spokojem idealnym do wypoczynku. To propozycja dla osób szukających komfortowego apartamentu blisko morza, w otoczeniu natury i nowoczesnej architektury.

O inwestycji

Pierwszy etap obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów o metrażach od 26 do 60 m², z układami od 1 do 3 pokoi. Lokale znajdują się w trzech budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych zaledwie 3 minuty spacerem od morza.

Wyróżniki inwestycji: - części wspólne inspirowane kolorystyką morza, plaży i nadmorskiej roślinności, - balkony lub tarasy przy każdym apartamencie, - duże przeszklenia zapewniające świetne doświetlenie wnętrza, - możliwość łączenia lokali i zwiększenia przestrzeni, - garaż podziemny z miejscami postojowymi, - komórki lokatorskie, - ogródki przydomowe przy mieszkaniach na parterze, - teren osiedla zamknięty, - winda w budynku, - udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami.

Apartamenty sprzedawane są w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz. Ogrzewanie całoroczne podłogowe zapewnia wysoki komfort użytkowania, a istnieje również możliwość montażu klimatyzacji.

Prezentowany apartament

Lokal o powierzchni **42,15 m²** znajduje się na parterze i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym: **21,49 m²**,
- sypialni: **11,66 m²**,
- łazienki: **4,74 m²**,
- komunikacji: **4,40 m²**,
- tarasu: **ok. 6 m²**.

Układ mieszkania został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Duże okna oraz taras pozwalają cieszyć się naturalnym światłem i spokojnym, zielonym otoczeniem. Lokal ma ekspozycję zachodnią.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **2024**,
- budynek: **apartamentowiec**,
- stan budynku: **idealny**,
- liczba pięter: **3**,
- kuchnia: **aneks kuchenny**,
- łazienka: **1**,
- garaż: **tak**,
- miejsce parkingowe: **1**,
- internet: **tak**,

- domofon: **tak**,
- gaz: **tak**,
- siła 400V: **tak**,
- okna: **plastikowe**,
- ogrodzenie: **pełne**.

Sarbinowo to doskonała lokalizacja zarówno do wypoczynku, jak i do całorocznego zamieszkania. Nowoczesna promenada, piękne plaże i nadmorski klimat sprawiają, że to miejsce ma wyjątkowy charakter.

Inwestycja jest gotowa do zakupu. Istnieje możliwość nabycia apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórką lokatorską.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w apartamentowcu | 42,15 m² | Parter | Taras 6 m²

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 42,15 m²** w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku, w standardzie deweloperskim. Lokal znajduje się na **parterze** 3-piętrowego budynku w idealnym stanie.

Układ pomieszczeń

- **Salon z aneksem kuchennym:** 21,49 m²
- **Pokój:** 11,66 m²
- **Łazienka:** 4,74 m²

Do mieszkania przynależy **taras o powierzchni 6 m²** z ekspozycją na **zachód**.

Atuty nieruchomości

- budynek z **windą**
- **ogrzewanie gazowe podłogowe**
- **1 łazienka**
- **okna plastikowe**
- **internet**
- **domofon**
- **podłączony gaz**
- **napięcie 400V**
- **garaż**
- **1 miejsce parkingowe**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **pełne ogrodzenie**

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2024**
- standard: **deweloperski**

- stan budynku: **idealny**
- typ kuchni: **aneks kuchenny**
- źródło c.w.: **inne**
- materiał ścian: **inny**
- forma własności gruntu:
użytkowanie wieczyste

Idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania z tarasem, w świetnym standardzie i funkcjonalnym układzie.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Gaz Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych
Taras Ogród Balkon

Sorenbohm

Sarbinowo to popularna miejscowość wypoczynkowa między Mielnem a Gąskami na zachodnim wybrzeżu. Miejscowość posiada długą piaszczystą plażą i wydmy, częściowo zalesione. W Sarbinowie znajduje się wiele ośrodków wypoczynkowych i mały port. Szczególnie rodziny cenią płytką wodę. Klimat jest łagodny i kształtowany przez Bałtyk.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#430924

Dream Estate Team